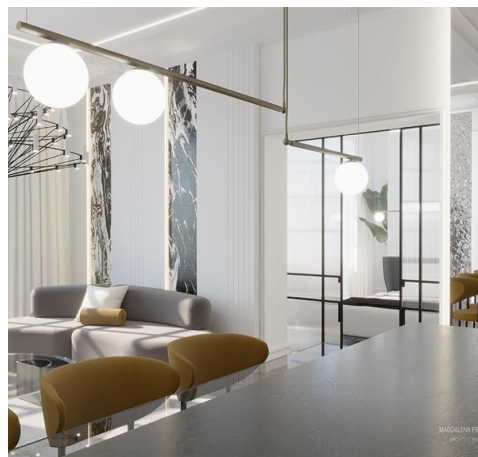
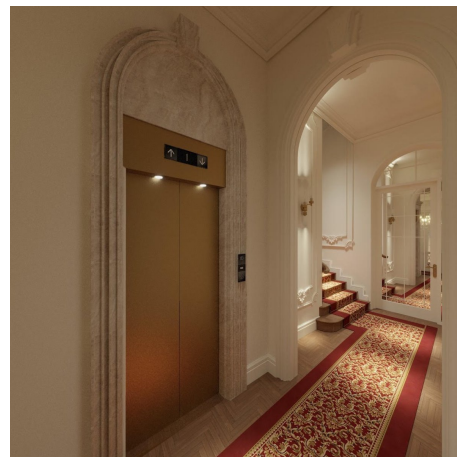
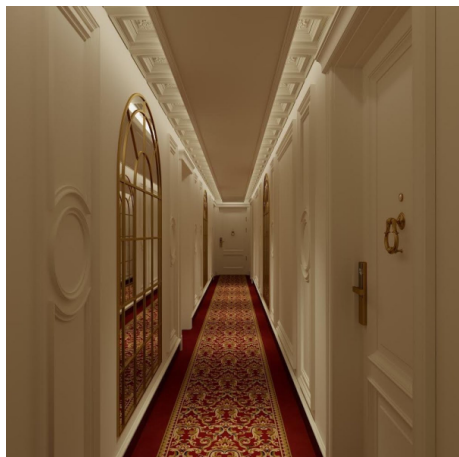


Mieszkanie na sprzedaż - Miedzyzdroje, Centrum

cena **1 490 000 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **60,32 m²**,



opis nieruchomości

---- KONTAKT ----

IGOR MITURSKI

5 3 0 - 8 5 5 - 0 0 7

APARTAMENT O METRAŻU 60,32 M2,

KTÓRY POZOSTAŁ W SPRZEDAŻY !

Salon z aneksem kuchennym - 36,64 m2 (pow. podłogi - 52,71 m2)

Sypialnia - 15,15 m2 (pow. podłogi - 27,99 m2)

Łazienka - 8,53 m2 (pow. podłogi - 14,48 m2)

razem powierzchnia podłogi - 95,18 m2

2024 ROK

Rewitalizacja historycznego hotelu, która przekształciła go w ekskluzywne apartamenty na sprzedaż w Międzyzdrojach.

Eleganckie rezydencje łączą nowoczesny design z najwyższym standardem wykończenia.

Zapraszamy do odkrycia luksusowego stylu życia nad Bałtykiem.

HISTORIA

Wybudowany w **1870 roku** jako luksusowy hotel (nazwa z niemieckiego - spojrzenie na morze).

Jest elementem historycznej zabudowy pensjonatowej promenady nadmorskiej.

Wyróżnia się stylem i oryginalną formą architektoniczną.

Powstał z dwóch połączonych ze sobą budynków o różnej architekturze i konstrukcji. Na początku zbudowano

część drewnianą skomunikowaną łącznikiem z murowanym budynkiem hotelowo - restauracyjnym, z którego roztacza się **piękny widok na morze**. Mimo zmian właścicieli oraz wielu prac budowlanych i modernizacyjnych obiekt działał nieprzerwanie.

NAJLEPSZA LOKALIZACJA W MIĘDZYZDROJACH

Inwestycja zlokalizowana jest w samym centrum Międzyzdrojów niecałe 2 minuty pieszo od promenady i tuż obok wejścia na plażę. Na dojście do wejścia na Molo w Międzyzdrojach potrzebujemy 3 minuty, natomiast na słynną Aleję Gwiazd dojdziemy w zaledwie 6 minut. W okolicy znajdują się liczne restauracje, bary, kawiarnie oraz sklepy. Nie brakuje również terenów zielonych, gdyż żeby dojść do Parku Zdrojowego im. Fryderyka Chopina potrzebujemy 6 minut.

Dworzec kolejowy - 1,2 km

Lotnisko - 62,9 km

Restauracja - 40 m

Sklep - 350 m

Stacja paliw - 3,3 km

Apteka - 400 m

Poczta - 400m

Bankomat - 30 m

MORZE

Zrewitalizowany hotel znajduje się w odległości 100 metrów od plaży w Międzyzdrojach. Niektóre apartamenty mają bezpośredni widok na morze bałtyckie.



WELLNESS & SPA

Basen oraz sauna fińska.

Luksusowa Restauracja

Na parterze - luksusowa restauracja o powierzchni prawie 400 m²

ROOM SERVICE

Mieszkańcy obiektu mogą korzystać z całodobowego serwisu pokojowego.

BASEN

Dla mieszkańców Baltic Luxury Residence do dyspozycji będzie całoroczny i całodobowy basen o długości ponad 17 metrów.

PARKING

Nowoczesne miejsca parkingowe na hydraulicznie podnoszonej platformie w garażu na parterze budynku.

Garaż na terenie obiektu to koszt 249 000 zł brutto

2 opcja to miejsce postojowe w Hali garażowej przy ul. Norwida 600 metrów do naszej inwestycji 125 000 zł brutto

3 opcja Parking miejsca dookoła naszej inwestycji

4 opcja miejsce postojowe na parkingu strzeżonym i przypisanym miejscem postojowym 250 metrów od naszej inwestycji dzierżawa terenu 5500 netto rok możliwość podpisania na 10 lat z gwarancją ceny

5 opcja miejsce postojowe na parkingu strzeżonym i przypisanym miejscem postojowym 700 metrów od naszej inwestycji dzierżawa terenu 3000 netto rok możliwość podpisania na 10 lat z gwarancją ceny

CZYNSZ

Około 20zł/m²

Brak użytkowania wieczystego - własność gruntu.

Brak podatku od gruntu.

Inwestycja realizowana z własnych środków.

Lokale mieszkalne na 8% VAT.

REZERWACJA

Opłata rezerwacyjna wynosi **20 000 złotych**. Płatność odbywa się poprzez wpłaty na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w kilku ratach.

MONITORING

Obiekt całodobowo monitorowany.

OPCJA WYKOŃCZENIA "POD KLUCZ"

Współpraca z doświadczoną firmą z branży budowlanej i meblarskiej sprawia, że całość realizacji przebiega sprawnie i bezproblemowo.

Zamiast samodzielnie zajmować się każdym szczegółem związanym z urządzaniem własnego mieszkania,



apartamentu czy biura można skorzystać z kompleksowej usługi:

- Indywidualny projekt dla każdego apartamentu
- Czyste mieszkanie po skończeniu prac wykończeniowych
- Bez ukrytych opłat i niezaplanowanych wydatków

- Współpraca z doświadczonymi projektantami wnętrz
- Najwyższa jakość wykonania



szczegóły oferty

Symbol	14548/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 490 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Międzyzdroje
Miejscowość	Międzyzdroje	Kod pocztowy	72-500
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	60, 32 m ²	Powierzchnia użytkowa	60, 32 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	NIE



kontakt do agenta



Igor Miturski

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 007

✉ im@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

