

Dom na sprzedaż - Czaplinek, Obrzeża

cena **860 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **150,00** m², pow. działki: **2 446,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu dom o powierzchni 150 m², położony na wsi 13 km od Czaplinka. Dom stoi przy lesie, w pobliżu jeziora. Idealne miejsce dla osób ceniących ciszę i bliskość natury. Budynek wymaga odświeżenia, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, oraz strychu, gdzie można zrobić 2 duże pokoje. Nieruchomość jest częściowo podpiwniczona. Do domu przynależy też domek drewniany, oraz wiata. Dom jest idealny do własnej aranżacji, co daje przyszłym właścicielom szerokie możliwości dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb.

Charakterystyka nieruchomości:

- **Powierzchnia całkowita:** 150 m²
- **Układ pomieszczeń:** Mieszkanie składa się z trzech przestronnych pokoi
- **Stan techniczny:** Budynek wymaga odświeżenia i remontu, co pozwala na pełne dostosowanie wnętrza do własnych preferencji.
- **Dodatkowe udogodnienia:** Do domu przynależy drewniany dom, idealny na lato, który zapewnia też dodatkową przestrzeń dla mieszkańców
- **Działka:** Do mieszkania przynależy też działka o powierzchni 2446 m², z możliwością zrobienia ogródka warzywnego

Lokalizacja: Nieruchomość znajduje się na wsi w okolicach Czaplinka. Idealne miejsca dla osób ceniących ciszę i bliskość natury.

Główne zalety:

- **Możliwość własnej aranżacji** - Dom wymaga odświeżenia, co daje szansę na stworzenie wnętrza idealnie dopasowanego do potrzeb nowych właścicieli.
- **Dodatkowa przestrzeń** - Na działce znajduje się drewniany dom oraz wiata na drzewo
- **Bliskość natury** - Świetne miejsce dla osób poszukujących kontaktu z naturą

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację !



szczegóły oferty

Symbol	13591/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta zawieszona
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.01.2025
Cena	860 000, 00 PLN	Stara cena	890 000, 00 PLN
Cena za m2	5 933, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	drawski
Gmina	Czaplinek	Miejscowość	Czaplinek
Kod pocztowy	78-550	Dzielnica - osiedle	Obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	2 446, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY, DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY, DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ
Rodzaj stropu	DREWNIAŃY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	NIE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, CEGŁA, LINOLEUM	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	TAK	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, ŚCIEKI	Sieć LAN	NIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, OKNO
Suszarka do ubrań	NIE	Kraty w oknach	NIE



Osobne WC

NIE

Rolety

NIE

Żaluzje

NIE



kontakt do agenta



Wiktoria Rakowska

Doradca ds. nieruchomości

📞 663309489

✉ wr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

