

Lokal na sprzedaż - Świnoujście, Zachodnie

cena **366 000** zł

pow. całkowita: **63,00** m²,



opis nieruchomości

Jeżeli szukasz pięknego miejsca gdzie siedziba **twojej** firmy będzie **reprezentować** się z **klasą**, **nie możesz przejść** obojętnie obok tej **oferty**.

Lokal niemieszkalny **wykończony** pod klucz z **nowymi instalacjami**.

Internet oraz **telewizja** doprowadzone do **każdego** z pomieszczeń, **piękna łazienka** oraz możliwość zmiany jednego pomieszczenia na kuchnię.

Lokal został wykończony z zamiarem **zamieszkania**.

Obecnie sprzedawany jest jako lokal niemieszkalny. (Brak możliwości meldunku)

Lokal o powierzchni **użytkowej 63,00 m²**

Łazienka oraz **3 piękne** pomieszczenia do indywidualnego **zagospodarowania**.

Lokalizacja lokalu znajduje się na Osiedlu Zachodnim na cichym osiedlu.

Do **ściśłego centrum zaledwie 5min** samochodem.

Nieopodal **park z placem zabaw, sklepy** oraz **szkoła**.

Tuż obok przystanek autobusowy.

Liczne miejsca parkingowe.

Zapraszamy na prezentację - Anna Bukowska tel. 693 661 801, Katarzyna Jezierska tel. 515 383 032.



szczególne oferty

Symbol	6699/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.01.2025
Cena	366 000, 00 PLN	Stara cena	391 400, 00 PLN
Cena w EURO	86 103, 47 €	Cena za m2	5 809, 52 PLN
Cena za m2 w EURO	1 366, 72 €	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Świnoujście
Gmina	Świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-600	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Zachodnie	Ulica	Ul. Grunwaldzka
Region	Świnoujście	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	63, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	63, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	196/10000	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1998
Standard	BARDZO DOBRY, PO REMONCIE	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Rodzaj stropu	WYLEWANY, PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	suterena
Liczba pięter	10	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 40 cm



Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Najbliższy basen	900
Najbliższe morze	3000	Najbliższy sklep	150
Najbliższa przychodnia	1000	Najbliższe przedszkole	1000
Najbliższa Szkoła Podstawowa	650	Komunikacja miejska	50
Najbliższy hipermarket	500	Najbliższa stacja paliw	1200
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Sieć LAN	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższa plaża	3000
Najbliższe kino	2000	Najbliższy klub fitness	1500
Najbliższa siłownia	1500	Najbliższy szpital	2800
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY	Rolety	TAK
Czynsz administracyjny	850, 00 PLN		



kontakt do agenta



Anna Bukowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 693 661 801

✉ ba@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

