

Dom na sprzedaż - Cieszyce

cena **400 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **129,00** m², pow. działki: **1 838,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu **dom wolnostojący z garażem w bryle budynku**, do remontu. Nieruchomość zlokalizowana w **miejsowości Cieszyce oddalonej zaledwie o 4 km od nowo budowanego parku rozrywki Hossoland**, 1.5 km od Brojc, 15 km od Gryfic, 15 km od Trzebiatowa, **25 km od najbliższego morza**, oraz 5 km od węzła Kiełpino, trasy S6 Koszalin - Szczecin.

Dom o powierzchni 91 m2, wybudowany w 1990 roku na działce o powierzchni 1838m2, w skład którego wchodzi:

- salon z wyjściem na balkon
- oddzielna kuchnia, z oknem
- 3 sypialnie
- łazienka z prysznicem
- korytarz
- garaż
- piwnica
- kotłownia
- pomieszczenia gospodarcze

Do nieruchomości przynależą także **budynki gospodarcze o łącznej powierzchni 38 m2**.

Nieruchomość **sprzedawana razem z drugą działką o powierzchni 728 m2** zlokalizowaną tuż obok.

Pokrycie dachowe wymienione 10 lat temu, na blachodachówkę z 30 letnią gwarancją od producenta. Piec węglowy wymieniony w 2015 roku. Do nieruchomości przyłączony został także światłowód z firmy Orange.

Opłaty:

- prąd ok. 400 zł co 2 m-ce
- woda ok. 30 zł/os.
- podatek od nieruchomości ok 1000 zł/rok

Polecam i zapraszam na prezentację

Katarzyna 530-855-011



szczegóły oferty

Symbol	13592/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.02.2025
Cena	400 000, 00 PLN	Stara cena	466 900, 00 PLN
Cena za m2	3 100, 78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Brojce	Miejscowość	Cieszyce
Kod pocztowy	72-304	Region	Powiat gryficki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	129, 00 m²	Powierzchnia działki	1 838, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	91, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1990	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, PARKIET
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	NIE	Typ garażu	W BUDYNKU, PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Loggia	TAK
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe morze	25 km
Najbliższy sklep	1.5 km	Najbliższy hipermarket	1.5 km
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z piwnicą, z ogródkiem, z dużą działką, z garażem, z miejscem postojowym, z budynkami gospodarczymi, z balkonem tarasem
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższa plaża	25 km
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, LUSTRO, UMYWALKA, SZAFKA	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Katarzyna Pykało

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ kp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

