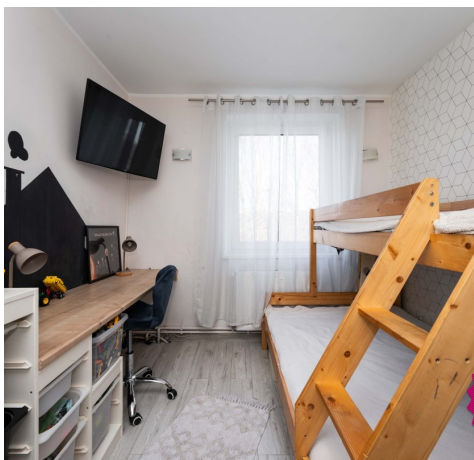


## Mieszkanie na sprzedaż - Dobrzany, obrzeża

cena **190 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,25** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

### **Bezczynszowe 2 - pokojowe mieszkanie na wsi 3 km od Dobrzan!**

Nieruchomość w stanie dobrym, gotowa do zamieszkania.

**Powierzchnia użytkowa 48,25 m<sup>2</sup>**, na którą składają się:

- 2 pokoje
- kuchnia
- łazienka z WC
- przedpokój

**Do mieszkania przynależą 2 garaże, pomieszczenie gospodarcze, piwnica oraz ogródek z altanką i miejscem do grilla.**

- Ogrzewanie z pieca węglowego
- Budynek wielorodzinny w stanie dobrym. Niskie koszty utrzymania
- Ogródek z altanką
- 2 garaże blaszane
- Cicha i spokojna okolica

Chcesz wiedzieć więcej?

**Zadzwoń i umów się na prezentację!**



**szczegóły oferty**

|                         |                                    |                          |                             |
|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Symbol                  | <b>14561/MKN/MS</b>                | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>           |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                    | Status                   | <b>oferta aktualna</b>      |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                      | Nieruchomość dostępna od | <b>13.01.2025</b>           |
| Cena                    | <b>190 000, 00 PLN</b>             | Cena za m2               | <b>3 937, 82 PLN</b>        |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                      | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>   |
| Powiat                  | <b>stargardzki</b>                 | Gmina                    | <b>Dobrzany</b>             |
| Miejscowość             | <b>Dobrzany</b>                    | Kod pocztowy             | <b>73-130</b>               |
| Dzielnica - osiedle     | <b>obrzeża</b>                     | Położenie                | <b>WIEŚ</b>                 |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>48, 25 m²</b>            |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                   | Powierzchnia użytkowa    | <b>48, 25 m²</b>            |
| Forma własności działki | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>               | Udział w działce         | <b>UDZIAŁ</b>               |
| Rodzaj mieszkania       | <b>BLOK, 2-POKOJOWE</b>            | Rodzaj budynku           | <b>BLOK</b>                 |
| Rok budowy              | <b>1973</b>                        | Standard                 | <b>DOBRY</b>                |
| Stan budynku            | <b>DOBRY</b>                       | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA, MUROWANA</b> |
| Materiał ścian          | <b>PUSTAK</b>                      | Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>             |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>                  | Typ kuchni               | <b>ODDZIELNA, Z OKNEM</b>   |
| Wyposażenie kuchni      | <b>PEŁNE</b>                       | Liczba łazienek          | <b>1</b>                    |
| Stan łazienki           | <b>DOBRY</b>                       | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                |
| Droga dojazdowa         | <b>CICHA ULICA, ASFALTOWA</b>      | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>   |
| Liczba pokoi            | <b>2</b>                           | Parter                   | <b>TAK</b>                  |
| Liczba pięter           | <b>1</b>                           | Ilość poziomów           | <b>1</b>                    |
| Umeblowanie             | <b>PEŁNE</b>                       | Źródło c.w.              | <b>PIEC WĘGLOWY</b>         |
| Ogrzewanie              | <b>C.O. WĘGLOWE</b>                | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PODPIWNICZONY</b>        |
| Stan instalacji         | <b>PO WYMIANIE</b>                 | Forma własności          | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>     |
| Winda w nieruchomości   | <b>NIE</b>                         | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                  |
| Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                         | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>              |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>                | Uciążliwość okolicy      | <b>CICHE</b>                |



|                           |                                                       |                              |                                                    |
|---------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------|
| Internet                  | <b>TAK</b>                                            | Telewizor                    | <b>NIE</b>                                         |
| Lodówka                   | <b>TAK</b>                                            | Pralka                       | <b>TAK</b>                                         |
| Piecyk gazowy             | <b>NIE</b>                                            | Piekarnik                    | <b>TAK</b>                                         |
| Zmywarka                  | <b>TAK</b>                                            | Kuchnia gazowa               | <b>TAK</b>                                         |
| Kuchnia elektryczna       | <b>NIE</b>                                            | Alarm                        | <b>NIE</b>                                         |
| Wideofon                  | <b>NIE</b>                                            | Ochrona                      | <b>NIE</b>                                         |
| Monitoring                | <b>NIE</b>                                            | Drzwi antywłamaniowe         | <b>NIE</b>                                         |
| Rolety antywłamaniowe     | <b>TAK</b>                                            | Osiedle zamknięte            | <b>NIE</b>                                         |
| Domofon                   | <b>NIE</b>                                            | Recepcja                     | <b>NIE</b>                                         |
| Okna antywłamaniowe       | <b>NIE</b>                                            | Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>                                  |
| Pokrycie dachu            | <b>PAPA TERMOZGRZEWALNA</b>                           | Kształt dachu                | <b>PLASKI</b>                                      |
| Poddasze                  | <b>BRAK PODDASZA</b>                                  | Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, GRES</b>                                |
| Elewacja                  | <b>Tynk</b>                                           | Ogrodzenie                   | <b>BRAK OGRODZENIA</b>                             |
| Czy jest KW               | <b>TAK</b>                                            | Parking strzeżony            | <b>NIE</b>                                         |
| Garaż                     | <b>TAK</b>                                            | Typ garażu                   | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                |
| Miejsz garażowych         | <b>2</b>                                              | Basen                        | <b>NIE</b>                                         |
| Pomieszczenie gospodarcze | <b>TAK</b>                                            | Kominek                      | <b>NIE</b>                                         |
| Balkon                    | <b>NIE</b>                                            | Taras                        | <b>NIE</b>                                         |
| Loggia                    | <b>NIE</b>                                            | Strych                       | <b>NIE</b>                                         |
| Za co opłaty dodatkowe    | <b>PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, INTERNET</b> | Warunki gruntowe             | <b>DOBRE</b>                                       |
| Komórka lokatorska        | <b>NIE</b>                                            | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY</b> |
| Suszarka do ubrań         | <b>NIE</b>                                            | Kraty w oknach               | <b>NIE</b>                                         |
| Osobne WC                 | <b>NIE</b>                                            | Rolety                       | <b>TAK</b>                                         |
| Żaluzje                   | <b>NIE</b>                                            | Ilość piwnic                 | <b>1</b>                                           |





**kontakt do agenta**



**Monika Strzelecka**

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

