

Dom na sprzedaż - Goleniów, Miasto

cena **1 199 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **252,70 m²**, pow. działki: **720,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowy **dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 142,62 m²** położony w Goleniowie.

Dom parterowy z użytkowym poddaszem położony na **działce o powierzchni 720 m²**.

Budynek w stanie bardzo dobrym gotowy do zamieszkania.

Parter (użytkowa 71,35 m²):

- salon z wyjściem na taras
- kuchnia
- spiżarnia
- łazienka
- wiata
- korytarz
- garaż oraz kotłownia - (użytkowa 25,03 m²)

Poddasze (użytkowa 71,27 m²):

- 2 sypialnie
- garderoba
- łazienka
- wc
- przedpokój.

Budynek z 2012r posiada 2 źródła ogrzewania : pic na drewno /węgiel obecnie używane oraz gazowe.

Teren Ogradzony z bramą wjazdową na pilota.

Brama wjazdowa do garażu automatyczna. Bezpośrednie przejście z garażu poprzez pomieszczenie gospodarcze na ogród.

Ogromna wiata wraz z miejscem do przechowywania drewna i narzędzi ogrodowych.

Dach pokryty dachówka ceramiczna docieplony w stanie bardzo dobrym.

Ogólnie dom godny polecenia i gotowy na przyjęcie nowego właściciela.

Gorąco polecam i zachęcam do osobistej weryfikacji

Kontakt z opiekunem oferty Tel. 500 598 570



szczegóły oferty

Symbol	13595/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 199 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	Miasto	Obręb geodezyjny	Goleniów
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	252, 70 m²	Powierzchnia działki	720, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	142, 62 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	YTONG
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnie kuchni	14, 2 m²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE, MIESZANE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Uciążliwości i ograniczenia	LINIA KOLEJOWA	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

