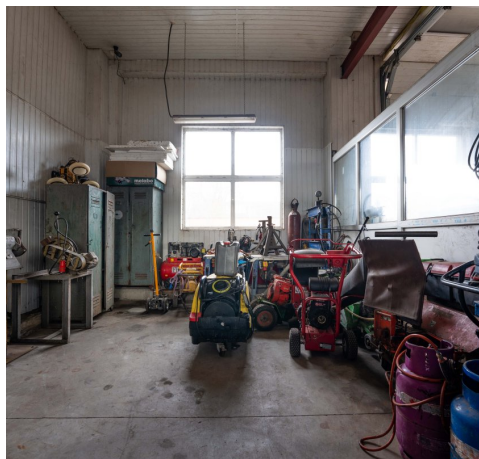


Dom na sprzedaż - WĘGORZYCE

cena **1 220 000 zł**

liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **180,00 m²**, pow. działki: **1 580,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość z potencjałem! Idealna na każdą działalność. DOM i miejsce pracy pod ręką? Tak to możliwe.

Duża działka pozwala utworzyć bazę na samochody ciężarowe, stację diagnostyczną dla pojazdów. Warsztat wyposażony w kanał, podnośnik, 3 bramy wjazdowe.

Cała powierzchnia stwarza możliwość prowadzenia dowolnej działalności, na miejscu biuro oraz pomieszczenie socjalne.

- fotowoltaika, 3 szamba, monitoring ora duża działka to doskonałe atuty
- -szerokie trzy wjazdy,
- budynek i dach ocieplony,
- ogrzewanie z pieca.
- bardzo dobra lokalizacja 9 km do S6
- działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej.
- całość solidnie ogrodzona,
- monitorowana systemem kamer przemysłowych.

Piętro

- kuchnia
- 2 łazienki
- 1 prysznic
- 1 pokój z aneksem i łazienką
- 4 pokoje do odświeżenia
- 3 pokoje do adaptacji (nieskończony remont)

Parter

- warsztat + pomieszczenia socjalno-gospodarcze 180 m2
- biuro z łazienką
- warsztat jest wysoki
- 2 duże bramy frontowe podnoszone - 2 stanowiska
- kanał, podnośnik
- boczne wrota

Łączna powierzchnia

- powierzchnia użytkowa (mieszkalna) 160 m2
- powierzchnia użytkowa (warsztatowa) 180 m2

Nieruchomość w dobrym stanie, wzniesiona około 20 lat temu .

Zarówno część warsztatowa, jak i poszczególne kondygnacje posiadają niezależne wejścia.

W budynku funkcjonował warsztat samochodowy, I piętro to mieszkanie. Nieruchomość nadaje się do natychmiastowego użytkowania (zarówno część warsztatowa, jak i mieszkalna).



Agent nieruchomości

Renata Dobrowolska
Nr tel. 661 797 721



szczegóły oferty

Symbol	13596/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.01.2025
Cena	1 220 000, 00 PLN	Cena za m2	6 777, 78 PLN
Kraj	POLSKA	Gmina	OSINA
Miejscowość	WĘGORZYCE	Kod pocztowy	72-221 OSINA
Nr domu	5A	Obręb geodezyjny	WĘGORZYCE
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	1 580, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, MAGAZYNOWE, USŁUGOWO-HANDLOWE, WARSZTAT, BIUROWE
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	2004
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY, DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	4	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	9	Liczba sypialni	7
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE



Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	NIE
Lodówka	TAK	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	TAK	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, TERAKOTA, PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, KLINKIEROWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	TAK
Najbliższy basen	15	Najbliższy park	5
Najbliższe morze	45	Najbliższy sklep	1
Najbliższy żłobek	5	Najbliższe przedszkole	5
Najbliższa Szkoła Podstawowa	5	Najbliższa stacja PKP	5
Najbliższy hipermarket	5	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	ppdatek	Sieć LAN	NIE



Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższe kino	15
Najbliższy teatr	30	Najbliższy klub fitness	5
Najbliższa siłownia	15	Najbliższy hotel	15
Najbliższy bankomat	5	Najbliższy bank	5
Najbliższa poczta	5	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	TAK
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

