

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Janiska

cena **939 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **114,15** m², pow. działki: **229,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu dom szeregowy na osiedlu 129 domów nad morzem w zabudowie szeregowej, położone w spokojnej dzielnicy Kołobrzegu. Odległość od morza wynosi jedynie 2,5 km w linii prostej. Osiedle jest świetnie skomunikowane z centrum miasta. Nieopodal wejścia, znajduje się przystanek autobusowy. Dotarcie do centrum zajmuje 10 minut.

Plan osiedla zapewnia dużo otwartej przestrzeni dla wszystkich mieszkańców oraz ich gości. Do każdego domu przynależą dwa miejsca parkingowe, ten dom posiada również wiatę garażową

Podane ceny są cenami brutto**Status: Wolny****Powierzchnia domu: 96,44 m² + strych*****Powierzchnia działki: 229 m²**

* Funkcjonalny strych, dwa okna połaciowe, wygodne schody, pełna izolacja termiczna, podłoga

POZIOM 0

- **✓Parter: 49,46 m²**
- Pokój + aneks: 42,71 m²
- Łazienka: 5,21 m²
- Przedsiónek: 4,93 m²
- Taras: 8,00 m²

POZIOM 1

- **✓Poddasze: 46,98 m²**
- Pokój: 15,47 m²
- Komunikacja: 7,14 m²
- Łazienka: 5,40 m²
- Pokój: 8,37 m²
- Pokój: 10,60 m²
- Balkon: 3,56 m²

POZIOM 2

- **✓ Strych**
- Strych na który prowadzą funkcjonalne schody.
- Dwa okna połaciowe. Do zagospodarowania.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI**www.mikulski-nieruchomosci.pl**

szczegóły oferty

Symbol	13597/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	03.01.2023
Cena	939 000, 00 PLN	Cena w EURO	219 505, 35 €
Cena za m2	8 226, 02 PLN	Cena za m2 w EURO	1 922, 96 €
Cena negocjowana	NIE	opłaty dodatkowe [zł]	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Janiska	Region	Powiat kołobrzeski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	114, 15 m²	Powierzchnia działki	229, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	96, 44 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY



Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższa łąka	200
Najbliższy sklep	800	Komunikacja miejska	50
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej, tłumaczenie, morze pow 1000m
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Aneta Garbacz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

