

## Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Janiska

cena **879 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **108,71** m<sup>2</sup>, pow. działki: **265,00** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

Prezentujemy Państwu dom szeregowy na osiedlu 129 domów nad morzem w zabudowie szeregowej, położone w spokojnej dzielnicy Kołobrzegu. Odległość od morza wynosi jedynie 2,5 km w linii prostej. Osiedle jest świetnie skomunikowane z centrum miasta. Nieopodal wejścia, znajduje się przystanek autobusowy. Dotarcie do centrum zajmuje 10 minut.

Plan osiedla zapewnia dużo otwartej przestrzeni dla wszystkich mieszkańców oraz ich gości. Do każdego domu przynależą dwa miejsca parkingowe.

Powierzchnia domu: **100,54 m<sup>2</sup> + strych\***

Powierzchnia działki: **208 m<sup>2</sup>**

Standard wykończenia budynku

✓Pokój z aneksem kuchennym

Posadzki - podłóżo betonowe pod posadzkę docelową;

Tynki - gipsowe -wapienne;

Stolarka okienna - PCV;

Parapety; zewnętrzne metalowe

Grzejniki; płytowe

Podejście do kuchni elektrycznej;

Instalacja RTV w pokoju dziennym x 1;

✓Pokoje na poddaszu

Posadzki - podłóżo betonowe pod posadzkę docelową;

Tynki - gipsowe -wapienne;

Stolarka okienna - PCV;

Parapety; zewnętrzne metalowe

Grzejniki ; płytowe

✓Garderoba

Posadzki - podłóżo betonowe pod posadzkę docelową;

Tynki - gipsowe -wapienne;

✓Przedśionek

Posadzki - podłóżo betonowe pod posadzkę docelową;

Tynki - gipsowe -wapienne;

Zabezpieczenie elektryczne;

Gniazdo telefoniczne x 1;

Drzwi wejściowe o podwyższonej wytrzymałości mechanicznej;

✓Łazienki na parterze i poddaszu



Posadzki – podłoże betonowe pod posadzkę docelową;

Podejścia pod wyposażenia łazienki;

Grzejniki ; płytowe

Tynki – gipsowe -wapienne;

✓Schody żelbetowe

Opomiarowanie wody zimnej i ciepłej,

Tablica mieszkaniowa energii elektrycznej,

Osprzęt elektryczny: gniazda i włączniki

Strych – w stanie surowym wraz z ociepleniem, bez podbitki, bez ścianek działowych, bez ogrzewania i bez instalacji elektrycznej

✓Taras

Płytki tarasowe - chodnikowe

✓Balkon

Deski tarasowe

✓Strych

Na strychu znajdować się będzie kocioł gazowy, (w opcji instalacja solarna)

**ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI**



**szczegóły oferty**

|                          |                             |                          |                           |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Symbol                   | <b>13598/MKN/DS</b>         | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>             | Status                   | <b>oferta aktualna</b>    |
| Rodzaj rynku             | <b>PIERWOTNY</b>            | Nieruchomość dostępna od | <b>03.01.2023</b>         |
| Cena                     | <b>879 000, 00 PLN</b>      | Cena w EURO              | <b>205 479, 45 €</b>      |
| Cena za m2               | <b>8 085, 73 PLN</b>        | Cena za m2 w EURO        | <b>1 890, 16 €</b>        |
| Cena negocjowana         | <b>NIE</b>                  | opłaty dodatkowe [zł]    | <b>1, 00 PLN</b>          |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>               | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> |
| Powiat                   | <b>kołobrzesci</b>          | Gmina                    | <b>Kołobrzeg</b>          |
| Miejscowość              | <b>Kołobrzeg</b>            | Kod pocztowy             | <b>78-100</b>             |
| Dzielnica - osiedle      | <b>Janiska</b>              | Region                   | <b>Powiat kołobrzesci</b> |
| Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>         | Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA</b>         |
| Położenie                | <b>MIASTO</b>               | Powierzchnia całkowita   | <b>108, 71 m²</b>         |
| Powierzchnia działki     | <b>265, 00 m²</b>           | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>          |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>             | Powierzchnia użytkowa    | <b>93, 16 m²</b>          |
| Rodzaj domu              | <b>SZEREGOWIEC ŚRODKOWY</b> | Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE</b>         |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                  | Rok budowy               | <b>2024</b>               |
| Standard                 | <b>DEWELOPERSKI</b>         | Stan budynku             | <b>ROZPOCZĘTA BUDOWA</b>  |
| Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>           | Materiał ścian           | <b>GAZOBETON</b>          |
| Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>             | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>         |
| Typ kuchni               | <b>Z OKNEM</b>              | Wyposażenie kuchni       | <b>BRAK</b>               |
| Liczba łazienek          | <b>2</b>                    | Liczba WC                | <b>2</b>                  |
| Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>          | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b> |
| Liczba pokoi             | <b>4</b>                    | Liczba sypialni          | <b>3</b>                  |
| Ilość pięter             | <b>2</b>                    | Umeblowanie              | <b>BRAK</b>               |
| Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE</b>          | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>   |
| Stan instalacji          | <b>NOWA</b>                 | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>     |
| Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                  | Napięcie 400V (siła)     | <b>TAK</b>                |
| Podłączony gaz           | <b>TAK</b>                  | Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                |



|                            |                                                                 |                             |                                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Podłączona kanalizacja     | <b>TAK</b>                                                      | Rodzaj kanalizacji          | <b>MIEJSKA</b>                                          |
| Źródło wody                | <b>WODA MIEJSKA</b>                                             | Uciążliwość okolicy         | <b>CICHE</b>                                            |
| Drzwi antywłamaniowe       | <b>TAK</b>                                                      | Osiedle zamknięte           | <b>TAK</b>                                              |
| Rodzaj okien               | <b>PLASTIKOWE</b>                                               | Pokrycie dachu              | <b>DACHÓWKA</b>                                         |
| Kształt dachu              | <b>WIELOSPADOWY</b>                                             | Poddasze                    | <b>UŻYTKOWE</b>                                         |
| Rodzaj podłogi             | <b>BETON</b>                                                    | Elewacja                    | <b>TYNK SZLACHETNY</b>                                  |
| Rodzaj ogrodzenia          | <b>SIATKA</b>                                                   | Ogrodzenie                  | <b>CZĘŚCIOWE</b>                                        |
| Czy jest KW                | <b>TAK</b>                                                      | Garaż                       | <b>TAK</b>                                              |
| Typ garażu                 | <b>WIATA GARAŻOWA</b>                                           | Miejsz garażowych           | <b>1</b>                                                |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>2</b>                                                        | Typ parkingu                | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>                                   |
| Ogródek                    | <b>TAK</b>                                                      | Pomieszczenie gospodarcze   | <b>TAK</b>                                              |
| Kominek                    | <b>TAK</b>                                                      | Ilość balkonów              | <b>1</b>                                                |
| Powierzchnie balkonów      | <b>3, 00 m²</b>                                                 | Taras                       | <b>TAK</b>                                              |
| Ilość tarasów              | <b>1</b>                                                        | Powierzchnie tarasów        | <b>8, 00 m²</b>                                         |
| Strych                     | <b>TAK</b>                                                      | Widok na południe           | <b>TAK</b>                                              |
| Widok na wschód            | <b>TAK</b>                                                      | Widok na zachód             | <b>TAK</b>                                              |
| Najbliższy park            | <b>300</b>                                                      | Najbliższa łąka             | <b>300</b>                                              |
| Najbliższy sklep           | <b>500</b>                                                      | Nr Licencji                 | <b>17866</b>                                            |
| Cechy dodatkowe            | <b>dom w zabudowie szeregowej, tłumaczenie, morze pow 1000m</b> | Za co opłaty dodatkowe      | <b>PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> |
| Warunki gruntowe           | <b>DOBRE</b>                                                    | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                                |
| Osobne WC                  | <b>NIE</b>                                                      |                             |                                                         |



**kontakt do agenta**



**Aneta Garbacz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

