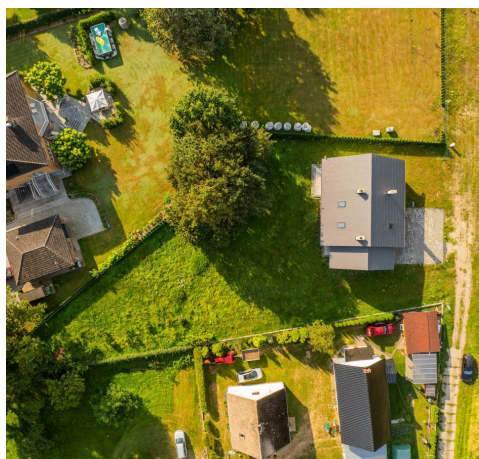


Dom na sprzedaż - Przybiernów

cena **830 000** zł

liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **270,90** m², pow. działki: **1 785,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu dom na sprzedaż położony w Babigoszczy, niewielkiej miejscowości w powiecie goleniowskim położonej przy trasie S3. Babigoszcz jest tak usytuowany względem S3, że zapewnia ciszę i spokój. Odległość od miast:

- Goleniów 16 km
- Szczecin 50 km
- Międzyzdroje 46 km
- Świnoujście 60 km

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni **1785 m²**.

Budynek parterowy z zaadaptowanym poddaszem został oddany do użytkowania w 2021 r. Powierzchnia całkowita domu wynosi 270,9 m²

PARTER 137,5 m²

- Sień **4,0 m²**
- Hol **8,9 m²**
- Kuchnia **10,9 m²**
- klatka schodowa **6,2 m²**
- Salon+jadalnia **30,0 m²**
- Łazienka **5,3 m²**
- Pokój **11,0 m²**
- Pokój **14,4 m²**
- Pokój **14,0 m²**
- Pralnia **6 m²**
- Garaż **20,0 m²**
- Pomieszczenie gospodarcze **6,8 m²**

Powierzchnia poddasza po podłodze wynosi około **133 m²**

Właściciel zaadaptował poddasze na 5 niezależnych pokoi + hol.

Ogrzewanie piecem na opał stały drewno/wegiel z możliwością palenia pelletem.

Ogrzewanie podłogowe na parterze i poddaszu poza sypialniami na parterze (grzejniki).

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.

Ewelina Olejniczak 530 855 033



szczegóły oferty

Symbol	13601/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	03.03.2025	Cena	830 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Przybiernów
Miejscowość	Przybiernów	Kod pocztowy	72-122
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	270, 90 m²	Powierzchnia działki	1 785, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWIA
Powierzchnia użytkowa	137, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	KANADYJSKA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	9	Liczba sypialni	8
Ilość pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Taras	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC
Kuchenka mikrofalowa	TAK		



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

