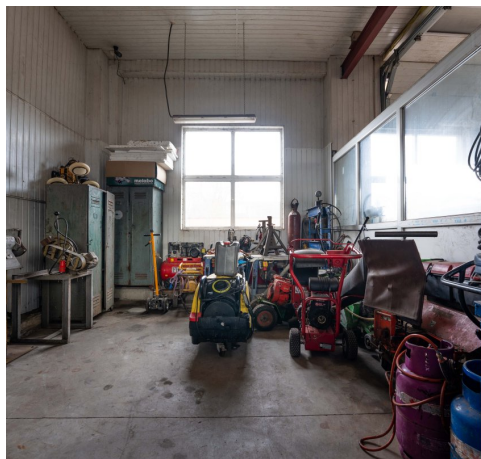


Warsztat - salon na wynajem - WĘGORZYCE

cena **6 000** zł

pow. całkowita: **180,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy na WYNAJEM nieruchomość z potencjałem! Idealna na każdą działalność. DOM i miejsce pracy pod ręką? Tak to możliwe.

WARSZTAT 6000 ZŁ /MIESIĄC PLUS MEDIA

WARSZTAT Z DOMEM 10 000 ZŁ PLUS MEDIA

Duża działka pozwala utworzyć bazę na samochody ciężarowe

- stację diagnostyczną dla pojazdów
- warsztat wyposażony w kanał, podnośnik, 3 bramy wjazdowe
- cała powierzchnia stwarza możliwość prowadzenia dowolnej działalności na takiej powierzchni wg potrzeb
- na miejscu biuro oraz pomieszczenie socjalne
- fotowoltaika, 3 szamba ,monitoring, duża działka to doskonałe atuty
- szerokie trzy wjazdy
- budynek i dach ocieplony
- ogrzewanie z pieca
- bardzo dobra lokalizacja 9 km do S6
- działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej
- całość solidnie ogrodzona
- monitorowana systemem kamer przemysłowych

Piętro

- kuchnia
- 2 łazienki
- 1 prysznic
- 1 pokój z aneksem i łazienką
- 4 pokoje do odświeżenia
- 3 pokoje do adaptacji (nieskończony remont)

Parter

- warsztat + pomieszczenia socjalno-gospodarcze 180 m²
- biuro z łazienką
- warsztat jest wysoki
- 2 duże bramy frontowe podnoszone - 2 stanowiska
- kanał, podnośnik
- boczne wrota

Powierzchnia

- - powierzchnia użytkowa (mieszkalna) 160 m²

www.mikulski-nieruchomosci.pl



- - powierzchnia użytkowa (warsztatowa) 180 m²

Nieruchomość w dobrym stanie, wzniesiona około 20 lat temu.

Zarówno część warsztatowa, jak i poszczególne kondygnacje posiadają niezależne wejścia.

W budynku funkcjonował warsztat samochodowy, I piętro to mieszkanie. Nieruchomość nadaje się do natychmiastowego użytkowania (zarówno część warsztatowa, jak i mieszkalna).

Agent nieruchomości

Renata Dobrowolska

Nr tel. 661 797 721



szczegóły oferty

Symbol	1687/MKN/OW	Rodzaj nieruchomości	WARSZTAT - SALON
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.01.2025
Cena	6 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	OSINA
Miejscowość	WĘGORZYCE	Kod pocztowy	72-221 OSINA
Nr domu	5A	Obręb geodezyjny	WĘGORZYCE
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	0, 16 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia produkcyjna	180, 00 m²	Powierzchnia biurowa	20, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2004	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Ilość pięter	1
Ilość kondygnacji	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	NIE	Internet	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE



Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Kształt dachu	SKOŚNY	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Rampa	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Loggia	NIE
Strych	NIE	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, CZYNSZ	Sieć LAN	NIE
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Plac manewrowy	TAK
Kraty w oknach	NIE	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE		



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

