

Warsztat - salon na sprzedaż - Gryfice

cena **329 900 zł**

pow. całkowita: **101,90 m²**, pow. działki: **516,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na sprzedaż **warsztat samochodowy** położony **na działce o powierzchni 516 m²**, zlokalizowany **przy jednej z głównych ulic w Gryficach!**

Nieruchomość z potencjałem!!!

Istnieje możliwość dobudowania piętra, na potrzeby mieszkalne lub usługowo-handlowe według istniejącego już projektu. Docelowo możemy uzyskać dodatkowe 95 m², co da łączną powierzchnię użytkową budynku niemal 197 m²!!!

W skład nieruchomości wchodzi:

- biuro
- szatnia
- lakiernia
- warsztat z uszczelnionym kanałem
- WC

Dodatkowo na działce obok budynku jest drugi, czynny kanał oraz podnośnik.

W cenie nieruchomości może zostać sprzęt tj.

- prasa do łożysk
- ściągacz do sprężyn
- migomat
- spawarka elektryczna
- urządzenie do serwisu klimatyzacji
- klucze i inne narzędzia

Polecam i zapraszam na prezentację

Katarzyna 530-855-011



szczegóły oferty

Symbol	6740/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	WARSZTAT - SALON
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.01.2025
Cena	329 900, 00 PLN	Cena za m2	3 237, 49 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Gryfice
Miejscowość	Gryfice	Kod pocztowy	72-300
Region	Powiat gryficki	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, WOLNOSTOJĄCE DOMEK JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	101, 90 m²
Powierzchnia działki	516, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	101, 90 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1992	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	INNE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA



Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy, lokal wielkopowierzchniowy, z budynkami gospodarczymi
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Kanał	TAK



kontakt do agenta



Katarzyna Pykało

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ kp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

