

Mieszkanie na sprzedaż - Przecław

cena **499 900** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **46,70** m²,



opis nieruchomości**Piękne mieszkanie 2-pokojowe z ogródkiem w Przecławiu**

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 44,20 m², położone na parterze budynku z 2008 roku, w spokojnej i zielonej okolicy Przecławia.

Układ i wykończenie:

Mieszkanie składa się z dwóch ustawnych pokoi, funkcjonalnej kuchni, łazienki, pomieszczenia gospodarczego oraz przestronnego balkonu z bezpośrednim zejściem do ogródka o powierzchni ok. 15 m². To idealne miejsce na relaks i wypoczynek w otoczeniu zieleni.

Media i udogodnienia:

- Ogrzewanie gazowe – ekonomiczne i wygodne rozwiązanie,
- Kameralny teren zielony wokół budynku,
- Parter – łatwy dostęp, idealny dla rodzin z dziećmi lub osób starszych.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w znakomitej lokalizacji z pełnym dostępem do infrastruktury:

- Szkoła, przedszkola i żłobki – w bliskim sąsiedztwie,
- Liczne sklepy: Biedronka, Lidl, Netto,
- Apteka, przychodnia, stomatolog, kościół – wszystko w zasięgu krótkiego spaceru,
- Dom Kultury GOKSiR – regularne wydarzenia kulturalne i koncerty,
- Giełda w każdą niedzielę,
- Bliskość granicy z Niemcami w Kołbaskowie – doskonałe dla osób pracujących za granicą,
- Centrum Szczecina w odległości zaledwie 5 km, a IKEA w dogodnym sąsiedztwie.

To mieszkanie to idealne rozwiązanie dla osób szukających wygodnego miejsca do życia w otoczeniu zieleni, z pełnym zapleczem usług i dogodnym dojazdem do Szczecina.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości!

Magdalena Krakowska

tel. 512349586



szczegóły oferty

Symbol	14577/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Kołbaskowo
Miejscowość	Przeclaw	Kod pocztowy	72-005
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	46, 70 m²	Powierzchnia użytkowa	44, 20 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	NIE



Typ parkingu	BETONOWY	Ogródek	TAK
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Strych	NIE
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Rolety	TAK	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Magdalena Krakowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 349 586

✉ mkr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

