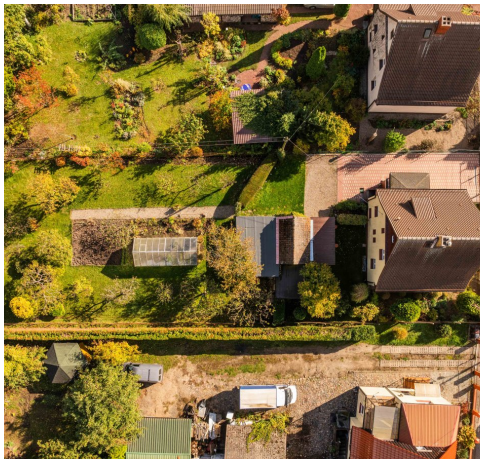
Dom na sprzedaż - Łobez

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **140,00** m^2, pow. działki: **867,00** m^2,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest dom wolnostojący o powierzchni około 140 m2 w Łobzie przy ul. Kilińskiego.
Nieruchomość składa się z:
- 5 pokoi
- kuchni
- 2 korytarzy
- łazienki z WC
- ganku

Od strony ulicy w każdym pomieszczeniu rolety zewnętrzne.
Podatek od nieruchomości to 700 zł/rok.
W piwnicy podłogi wylane betonem. 3 pomieszczenia w piwnicy - wysokie. Możliwość zrobienia pokoi dodatkowych bądź np. Siłowni.
W piwnicy również jest zrobiona pralnia.
Stan instalacji elektrycznej częściowo wymieniona na miedzianą.
Dach wymieniony. Dom ocielony.
Okna częściowo wymienione (góra domu).
2 garaże. Szklarnia.
Strony świata północno-zachodnie.

Cena do negocjacji.

Nieruchomość w cichej i spokojnej okolicy a zarazem bardzo blisko do centrum.
Zapraszam Monika Kowal tel. 608671840

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	**13605/MKN/DS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Cena	**650 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**680 000, 00 PLN**~~
Cena negocjowana	**TAK**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**łobeski**
Gmina	**Łobez**	Miejscowość	**Łobez**
Kod pocztowy	**73-150**	Ulica	**Kilińskiego**
Region	**Powiat łobeski**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Wygląd działki	**ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA**	Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA**
Okolica	**Centrum**	Położenie	**CENTRUM MIASTA**
Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**	Powierzchnia całkowita	**140, 00 m²**
Powierzchnia działki	**867, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA**	Powierzchnia użytkowa	**140, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**CAŁOŚĆ**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Przeznaczenie	**MIESZKALNE**
Rodzaj budynku	**DOM**	Rok budowy	**1939**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Rodzaj stropu	**DREWNIANY**
Typ kuchni	**Z OKNEM, ODDZIELNA**	Wyposażenie kuchni	**NA ŻYCZENIE**
Liczba łazienek	**1**	Liczba WC	**1**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**5**	Liczba sypialni	**4**
Liczba pięter	**1**	Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE, PIECE WĘGLOWE, C.O. WĘGLOWE**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**

Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Rodzaj okien	**DREWNIANE, PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CEMENTOWA**	Poddasze	**NIEUŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**DESKI, LINOLEUM**	Elewacja	**BARANEK**
Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	**TAK**	Garaż	**TAK**
Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**	Miejsc garażowych	**2**
Liczba miejsc parkingowych	**3**	Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**
Nr Licencji	**17866**	Za co opłaty dodatkowe	**PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, GAZ, WODA**
Warunki gruntowe	**DOBRE**	Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**
Osobne WC	**NIE**	Ilość piwnic	**3**

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

kontakt do agenta

Monika Kowal
Doradca ds. nieruchomości

✆ 608 671 840
✉ mk@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**