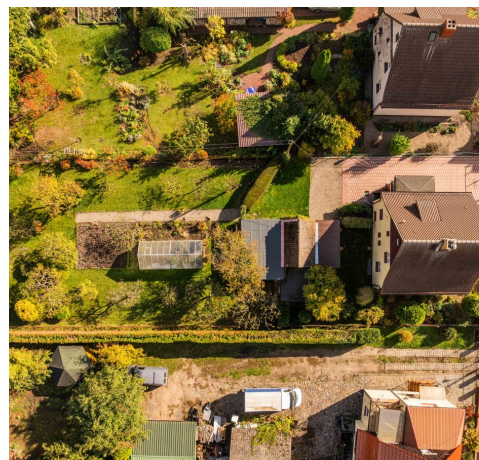


## Dom na sprzedaż - Łobez

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **140,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **867,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest dom wolnostojący o powierzchni około 140 m<sup>2</sup> w Łobzie przy ul. Kilińskiego. Nieruchomość składa się z:

- 5 pokoi
- kuchni
- 2 korytarzy
- łazienki z WC
- ganku

Od strony ulicy w każdym pomieszczeniu rolety zewnętrzne.

Podatek od nieruchomości to 700 zł/rok.

W piwnicy podłogi wylane betonem. 3 pomieszczenia w piwnicy - wysokie. Możliwość zrobienia pokoi dodatkowych bądź np. Siłowni.

W piwnicy również jest zrobiona pralnia.

Stan instalacji elektrycznej częściowo wymieniona na miedzianą.

Dach wymieniony. Dom ocieplony.

Okna częściowo wymienione (górze domu).

2 garaże. Szklarnia.

Strony świata północno-zachodnie.

Cena do negocjacji.

Nieruchomość w cichej i spokojnej okolicy a zarazem bardzo blisko do centrum.

Zapraszam Monika Kowal tel. 608671840



**szczególne oferty**

|                          |                                        |                        |                                                 |
|--------------------------|----------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|
| Symbol                   | <b>13605/MKN/DS</b>                    | Rodzaj nieruchomości   | <b>DOM</b>                                      |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                        | Status                 | <b>oferta aktualna</b>                          |
| Cena                     | <b>650 000, 00 PLN</b>                 | Stara cena             | <b>680 000, 00 PLN</b>                          |
| Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                             | Kraj                   | <b>POLSKA</b>                                   |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>              | Powiat                 | <b>łobeski</b>                                  |
| Gmina                    | <b>Łobez</b>                           | Miejscowość            | <b>Łobez</b>                                    |
| Kod pocztowy             | <b>73-150</b>                          | Ulica                  | <b>Kilińskiego</b>                              |
| Region                   | <b>Powiat łobeski</b>                  | Położenie działki      | <b>TEREN PŁASKI</b>                             |
| Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA</b>     | Możliwa zabudowa       | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                             |
| Okolica                  | <b>Centrum</b>                         | Położenie              | <b>CENTRUM MIASTA</b>                           |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia całkowita | <b>140, 00 m<sup>2</sup></b>                    |
| Powierzchnia działki     | <b>867, 00 m<sup>2</sup></b>           | Kształt działki        | <b>PROSTOKĄT</b>                                |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA</b>       | Powierzchnia użytkowa  | <b>140, 00 m<sup>2</sup></b>                    |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                        | Udział w działce       | <b>CAŁOŚĆ</b>                                   |
| Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                    | Przeznaczenie          | <b>MIESZKALNE</b>                               |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                             | Rok budowy             | <b>1939</b>                                     |
| Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>                    | Konstrukcja budynku    | <b>TRADYCYJNA</b>                               |
| Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                           | Rodzaj stropu          | <b>DREWNIANY</b>                                |
| Typ kuchni               | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>              | Wyposażenie kuchni     | <b>NA ŻYCZENIE</b>                              |
| Liczba łazienek          | <b>1</b>                               | Liczba WC              | <b>1</b>                                        |
| Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>                     | Rodzaj nawierzchni     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                       |
| Liczba pokoi             | <b>5</b>                               | Liczba sypialni        | <b>4</b>                                        |
| Liczba pięter            | <b>1</b>                               | Umeblowanie            | <b>NA ŻYCZENIE</b>                              |
| Źródło c.w.              | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>               | Ogrzewanie             | <b>C.O. GAZOWE, PIECE WĘGLOWE, C.O. WĘGLOWE</b> |
| Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PIWNICA</b>                         | Forma własności        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                           |
| Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                         | Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>                             |



|                            |                           |                             |                                                      |
|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|
| Uciążliwość okolicy        | <b>CICHE</b>              | Rodzaj okien                | <b>DREWNIANE, PLASTIKOWE</b>                         |
| Pokrycie dachu             | <b>DACHÓWKA CEMENTOWA</b> | Poddasze                    | <b>NIEUŻYTKOWE</b>                                   |
| Rodzaj podłogi             | <b>DESKI, LINOLEUM</b>    | Elewacja                    | <b>BARANEK</b>                                       |
| Rodzaj ogrodzenia          | <b>METALOWE</b>           | Ogrodzenie                  | <b>PEŁNE</b>                                         |
| Czy jest KW                | <b>TAK</b>                | Garaż                       | <b>TAK</b>                                           |
| Typ garażu                 | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>       | Miejsz garażowych           | <b>2</b>                                             |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>3</b>                  | Pomieszczenie gospodarcze   | <b>TAK</b>                                           |
| Nr Licencji                | <b>17866</b>              | Za co opłaty dodatkowe      | <b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI,<br/>PRĄD, GAZ, WODA</b> |
| Warunki gruntowe           | <b>DOBRE</b>              | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                             |
| Osobne WC                  | <b>NIE</b>                | Ilość piwnic                | <b>3</b>                                             |



**kontakt do agenta**



**Monika Kowal**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 608 671 840

✉ [mk@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:mk@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

