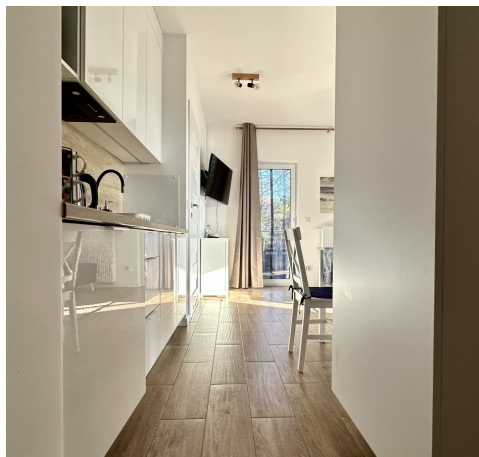


## Mieszkanie na sprzedaż - Międzywodzie

cena **568 700** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **28,78** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Mam przyjemność przedstawić Państwu **2-pokojowy apartament w Międzywodziu oddalony o jedynie 350 metrów od malowniczej plaży.**

**Rok budowy - 2020.**

Wysoki potencjał inwestycyjny - apartament funkcjonował w wynajmie krótkoterminowym i uzyskał **bardzo dobre opinie na platformie Booking.**

Świetna lokalizacja - nieopodal wszelkie sklepy, gastronomia, atrakcje turystyczne. **Jedynie 5 minut spaceru od plaży w Międzywodziu.**

Do apartamentu przynależy **miejsce postojowe na ogrodzonym terenie budynku.**

**Nieruchomość o powierzchni użytkowej 28,78 m2 składa się z:**

- salonu z aneksem kuchennym i jadalnią
- słonecznej sypialni z własnym balkonem
- łazienki z prysznicem typu walk-in
- 2 przeszklonych balkonów - każdy o powierzchni ok. 4,5 m2

Apartament **w pełni umeblowany** i gotowy zamieszkania. Nowoczesne wykończenie o **wysokim standardzie.**

Ogrzewanie centralne i c.w.u. - **kocioł gazowy dwufunkcyjny. Czynsz administracyjny - 279 zł/mies.**

Zapraszamy na prezentację - Anna Bukowska tel. 693 661 801, Katarzyna Jezierska tel. 515 383 032.



**szczegóły oferty**

|                       |                                                                                         |                          |                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                | <b>14580/MKN/MS</b>                                                                     | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                                                       |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                         | Status                   | <b>oferta aktualna</b>                                                  |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                                                                           | Nieruchomość dostępna od | <b>20.01.2025</b>                                                       |
| Cena                  | <b>568 700, 00 PLN</b>                                                                  | Cena za m2               | <b>19 760, 25 PLN</b>                                                   |
| Kraj                  | <b>POLSKA</b>                                                                           | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                                               |
| Powiat                | <b>kamieński</b>                                                                        | Gmina                    | <b>Dziwnów</b>                                                          |
| Miejscowość           | <b>Międzywodzie</b>                                                                     | Kod pocztowy             | <b>72-415</b>                                                           |
| Region                | <b>Pas Nadmorski</b>                                                                    | Położenie                | <b>MIASTO</b>                                                           |
| Budynki w sąsiedztwie | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>WIELORODZINNYCH, OBIEKTY<br/>REKREACYJNE, OBIEKTY<br/>HANDLOWE</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>28, 78 m<sup>2</sup></b>                                             |
| Rodzaj mieszkania     | <b>APARTAMENT, 2-POKOJOWE</b>                                                           | Rodzaj budynku           | <b>APARTAMENTOWIEC</b>                                                  |
| Rok budowy            | <b>2020</b>                                                                             | Standard                 | <b>IDEALNY</b>                                                          |
| Stan budynku          | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                                     | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                                                       |
| Materiał ścian        | <b>SILIKAT, BETON KOMÓRKOWY,<br/>BŁOCZKI BETONOWE</b>                                   | Rodzaj stropu            | <b>ŻELBETOWE MONOLITYCZNO-<br/>PREFABRYKOWANE</b>                       |
| Technika budowy       | <b>TRADYCYJNA</b>                                                                       | Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY, WNEKA W<br/>PRZEDPOKOJU, POŁĄCZONA Z<br/>SALONEM</b> |
| Wyposażenie kuchni    | <b>PEŁNE</b>                                                                            | Liczba łazienek          | <b>1</b>                                                                |
| Powierzchnie łazienek | <b>4, 5 m<sup>2</sup></b>                                                               | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                     |
| Wyposażenie łazienki  | <b>PEŁNE</b>                                                                            | Liczba WC                | <b>1</b>                                                                |
| Droga dojazdowa       | <b>LOKALNA DROGA</b>                                                                    | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                                               |
| Liczba pokoi          | <b>2</b>                                                                                | Liczba sypialni          | <b>1</b>                                                                |
| Piętro                | <b>3</b>                                                                                | Liczba pięter            | <b>3</b>                                                                |
| Ilość poziomów        | <b>1</b>                                                                                | Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>                                                            |
| Źródło c.w.           | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>                                                                | Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE</b>                                                      |
| Stan instalacji       | <b>NOWA</b>                                                                             | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                                                   |
| Winda w nieruchomości | <b>NIE</b>                                                                              | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                                                              |
| Napięcie 400V (siła)  | <b>TAK</b>                                                                              | Podłączony gaz           | <b>TAK</b>                                                              |



|                             |                                                                                                                                                                                           |                              |                                                                          |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Podłączony wodociąg         | <b>TAK</b>                                                                                                                                                                                | Podłączona kanalizacja       | <b>TAK</b>                                                               |
| Rodzaj kanalizacji          | <b>MIEJSKA</b>                                                                                                                                                                            | Źródło wody                  | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                      |
| Uciążliwość okolicy         | <b>CICHE</b>                                                                                                                                                                              | Telewizor                    | <b>TAK</b>                                                               |
| Lodówka                     | <b>TAK</b>                                                                                                                                                                                | Pralka                       | <b>TAK</b>                                                               |
| Zmywarka                    | <b>TAK</b>                                                                                                                                                                                | Kuchnia elektryczna          | <b>TAK</b>                                                               |
| Osiedle zamknięte           | <b>TAK</b>                                                                                                                                                                                | Domofon                      | <b>TAK</b>                                                               |
| Rodzaj okien                | <b>PLASTIKOWE</b>                                                                                                                                                                         | Pokrycie dachu               | <b>DACHÓWKA</b>                                                          |
| Kształt dachu               | <b>DWUSPADOWY</b>                                                                                                                                                                         | Poddasze                     | <b>BRAK PODDASZA</b>                                                     |
| Rodzaj podłogi              | <b>GRES</b>                                                                                                                                                                               | Elewacja                     | <b>TYNK CIENKOWARSTWOWY</b>                                              |
| Rodzaj ogrodzenia           | <b>METALOWE</b>                                                                                                                                                                           | Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>                                                             |
| Czy jest KW                 | <b>TAK</b>                                                                                                                                                                                | Balkon                       | <b>TAK</b>                                                               |
| Ilość balkonów              | <b>2</b>                                                                                                                                                                                  | Powierzchnie balkonów        | <b>4, 5 m²</b>                                                           |
| Widok na północ             | <b>TAK</b>                                                                                                                                                                                | Widok na wschód              | <b>TAK</b>                                                               |
| Cechy dodatkowe             | <b>bardzo wysoki standard, z miejscem postojowym, z balkonem tarasem, umeblowana z wyposażeniem, w centrum, tłumaczenie, morze do 500m, wirtualny spacer, mieszkanie w apartamentowcu</b> |                              | Za co opłaty dodatkowe<br><b>PRĄD, GAZ</b>                               |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                                                                                                                                                                  | Rozkład mieszkania           | <b>DWUSTRONNE, NAROŻNE</b>                                               |
| Najbliższa plaża            | <b>350 m</b>                                                                                                                                                                              | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, LUSTRO, OKNO</b> |
| Czynsz administracyjny      | <b>279, 00 PLN</b>                                                                                                                                                                        |                              |                                                                          |





**kontakt do agenta**



**Anna Bukowska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 693 661 801

✉ ba@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

