

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście

cena **379 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **24,45** m²,



opis nieruchomości

Mam przyjemność zaprezentować **kawalerkę po generalnym remoncie zlokalizowaną w centrum Świnoujścia.**

Wykończenie o **wysokim standardzie, meble wykonane na wymiar.** Nowoczesne i funkcjonalne rozwiązania.

Kawalerka w pełni umeblowana i gotowa do zamieszkania.

Do mieszkania przynależy **piwnica.**

Mieszkańcy mogą korzystać z **miejsca postojowego pod budynkiem** - koszt to **20 zł/mies.** doliczone do czynszu.

Do kawalerki o powierzchni użytkowej 24,45 m2 należy:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon francuski
- łazienka z prysznicem typu walk-in
- przedpokój z pojemną szafą "komandor"
- piwnica - 2,66 m2.

Ogrzewanie - **z sieci miejskiej.** C.w.u. - **nowy bojler elektryczny.** Wysokość czynszu to **340 zł/mies.** - wliczona telewizja kablowa.

Zapraszam serdecznie na prezentację - Anna Bukowska tel. 693 661 801.



szczegóły oferty

Symbol	14582/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.01.2025
Cena	379 000, 00 PLN	Cena w EURO	89 161, 79 €
Cena za m2	15 501, 02 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Świnoujście
Gmina	Świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-600	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	24, 45 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK, 1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1972
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4, 5 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	2, 66 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE



Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Cechy dodatkowe	ceny transakcyjne, z piwnicą, w centrum, umeblowana z wyposażeniem, tłumaczenie, morze pow 1000m, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Najbliższa plaża	1, 8 km
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA	Czynsz administracyjny	340, 00 PLN
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Anna Bukowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 693 661 801

✉ ba@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

