

Dom na sprzedaż - Łobez, Centrum Miasta

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **150,00** m², pow. działki: **782,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu nowoczesny dom znajdujący się w centrum miasta Łobez

Powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi **150 m²** i składa się z następujących pomieszczeń:

- **Kuchnia z salonem:** przestronna i jasna, z dużymi oknami oraz wyjściem na duży zadaszony taras
- **2 łazienki:** jedna na parterze z prysznicem, druga na piętrze z wanną
- **Pralnia:** zapewni komfort w codziennych obowiązkach
- **Pokoje:** łącznie 4 ustawne i jasne pokoje
- **Garderoba i schowek:** dodatkowe miejsce dla mieszkańców, które zapewnią porządek w domu
- **2 Przedpokoje:** z wygodnym dostępem do każdego z pomieszczeń

Dodatkowo:

- Do domu przynależy też nowoczesny **budynek gospodarczy**, w którym można przechowywać rowery i inne sprzęty.
- Pod domem znajdują się również **2 piwnice**, które mogą służyć jako spiżarnia.
- Nieruchomość zbudowana na dużej działce **782 m²**.
- Dom jest ogrzewany **gazem**.
- Na terenie nieruchomości znajduje się **parking** z kostki brukowej mieszczący 3 samochody

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w centrum Łobza, w cichej okolicy. W pobliżu cała infrastruktura miejska: sklepy, przychodnie, urzędy, obiekty sportowe i inne miejsca zapewniające wygodę życia w mieście.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację !



szczegóły oferty

Symbol	13606/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	850 000, 00 PLN
Stara cena	870 000, 00 PLN	Cena za m2	5 800, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	Łobez
Miejscowość	Łobez	Kod pocztowy	73-150
Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	782, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	IDEALNY, WYKOŃCZONY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wypożyczenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, CICHĄ ULICĄ	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Telewizor	NIE	Telewizja kablowa	NIE
Lodówka	NIE	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Loggia	NIE
Strych	NIE	Nr Licencji	17866



Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, GAZ	Warunki gruntowe	DOBRE
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenska mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Ilość piwnic	2



kontakt do agenta



Katarzyna Słomka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 884 881 231

✉ ks@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

