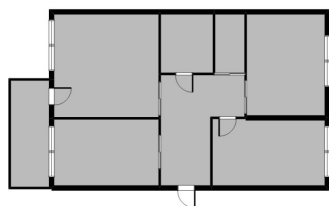


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **529 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **59,30** m²,



Źródło: Ustawienie
nabywacza - nieruchomości.pl



opis nieruchomości**Na sprzedaż przestronne mieszkanie 3-pokojowe - Osiedle Książąt Pomorskich**

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 59,3 m², położone w spokojnej i zielonej okolicy osiedla Książąt Pomorskich. Lokalizacja zapewnia ciszę i komfort życia, a jednocześnie bliskość sklepów oraz dogodnej komunikacji miejskiej.

Podstawowe informacje:

- **Forma własności:** Spółdzielcze-własnościowe prawo do lokalu z KW – możliwość zakupu przez obywateli spoza Unii Europejskiej.
- **Powierzchnia:** 59,3 m²
- **Układ pomieszczeń:**
 - 3 przestronne, rozkładowe pokoje,
 - oddzielna kuchnia,
 - łazienka,
 - garderoba,
 - przedpokój.
- **Dodatkowe atuty:**
 - duży balkon z wyjściem z salonu,
 - przynależna piwnica,
 - liczne miejsca parkingowe pod budynkiem.
- **Budynek:**
 - IV piętro w budynku z lat 80.,
 - ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
- **Opłaty:**
 - czynsz około 990 zł (w tym m.in. woda, ogrzewanie, ciepła woda, gaz, eksploatacja, fundusz remontowy),
 - dodatkowo tylko prąd.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania. Jego największymi atutami są świetna lokalizacja, funkcjonalny układ oraz komfortowe warunki do życia.

Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze! Zapraszamy na prezentację!

Urbanowicz Rafał

tel.512 372 941



szczegóły oferty

Symbol	14586/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.01.2025
Cena	529 000, 00 PLN	Cena za m2	8 920, 74 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	Ks.Elżbiety	Region	Szczecin Lewobrzeże
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	59, 30 m²
Powierzchnia użytkowa	59, 30 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1981
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	4
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK



Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES, KAFLE, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN	Balkon	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Kuchenska mikrofalowa	TAK
Rolety	TAK	Żaluzje	TAK
Czynsz administracyjny	999, 00 PLN	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

