

Dom na sprzedaż - Dobrzany, Błotno

cena **230 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **170,16** m², pow. działki: **1 100,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu dom o powierzchni 170,16 m², położony na wsi Blotno, niedaleko Dobrzan. Budynek wymaga generalnego remontu, składa się z dwóch kondygnacji, na które składają się 5 pokoi, kuchni i 2 łazienek. Dom jest idealny do własnej aranżacji, co daje przyszłym właścicielom szerokie możliwości dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb.

Charakterystyka nieruchomości:

- **Powierzchnia całkowita:** 170,16 m²
- **Układ pomieszczeń:** Mieszkanie składa się z pięciu pokoi, kuchni i 2 łazienek
- **Stan techniczny:** Budynek wymaga generalnego remontu, co pozwala na pełne dostosowanie wnętrza do własnych preferencji.
- **Dodatkowe udogodnienia:** Do domu przynależą 3 piwnice, które zapewniają dodatkową przestrzeń dla mieszkańców.
- **Działka:** Do mieszkania przynależy też działka o powierzchni 1100 m², z możliwością zrobienia ogródka warzywnego

Lokalizacja: Nieruchomość znajduje się na wsi Blotno, w okolicach Dobrzan. Idealne miejsca dla osób ceniących ciszę i bliskość natury. W pobliżu znajduje się jezioro.

Główne zalety:

- **Możliwość własnej aranżacji** – Dom wymaga odświeżenia, co daje szansę na stworzenie wnętrza idealnie dopasowanego do potrzeb nowych właścicieli.
- **Dodatkowa przestrzeń** – Piwnica umożliwia wygodne przechowywanie dodatkowych przedmiotów.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację !



szczegóły oferty

Symbol	13607/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.01.2025
Cena	230 000, 00 PLN	Cena za m2	1 351, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Dobrzany
Miejscowość	Dobrzany	Kod pocztowy	73-130
Dzielnica - osiedle	Błotno	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	170, 16 m²	Powierzchnia działki	1 100, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	Brak
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Klimatyzacja	NIE	Internet	TAK
Telewizor	NIE	Telewizja kablowa	NIE
Lodówka	NIE	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	NIE	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, INTERNET	Warunki gruntowe	DOBRE
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Ilość piwnic	3



kontakt do agenta



Justyna Kaczmarek

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 854

✉ kj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

