

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Centrum

cena **689 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **100,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu **bardzo urokliwe, dwupoziomowe mieszkanie** położone o obrębie kołobrzeskich starówek.

Mieszkanie charakteryzuje się dużą przestrzenią oraz tzw. **skosami, które dodają mu wyjątkowości.**

Lokalizacja mieszkania sprawia, że wszelkie udogodnienia jak: sklepy, restauracje, komunikacja miejska i urzędy są w zasięgu ręki.

Z mieszkania nad morze dostaniemy się w zaledwie 15-20 min. spacerem.

W skład nieruchomości wchodzi:

I poziom

- Salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon
- Łazienka z WC
- Sypialnia z wyjściem na drugi balkon
- Przedpokój z wejściem na górny poziom

II poziom

- Sypialnia
- Łazienka z WC i spiżarką

Mieszkanie wykończone materiałami dobrej jakości, wykonanymi w dużej mierze na zamówienie. W obu sypialniach i przedpokoju znajdują się duże szafy w zabudowie.

Schody dębowe, podwieszane. Okna PCV, połaciowe drewniane VELUX.

Mieszkanie z ekspozycją na północny zachód powoduje, że mieszkanie jest jasne i ciepłe.

Mieszkanie ma ponad 100m powierzchni całkowitej. Powierzchnia użytkowa to 88m².

Polecam i zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	14587/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.10.2023
Cena	689 000, 00 PLN	Cena w EURO	161 064, 10 €
Cena za m2	6 890, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat kołobrzeski	Okolica	Centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	88, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2001	Standard	DOBRY
Stan budynku	PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY



Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Widok na północ	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, PRYSZNIC, LUSTRO, UMYWALKA
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	710, 00 PLN		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

