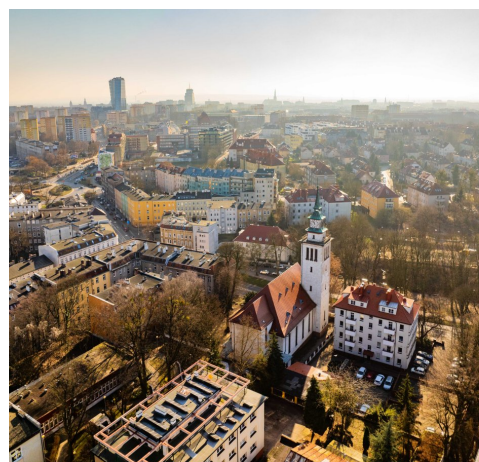
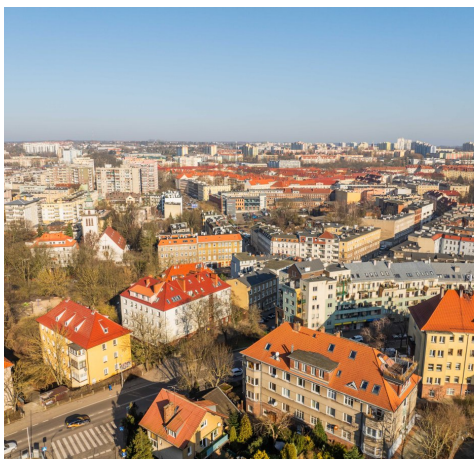


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **489 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **69,00 m²**,



opis nieruchomości**Stylowe mieszkanie w zabytkowej kamienicy - tuż przy Jasnych Błoniach**

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 69 m², położone w eleganckiej, przedwojennej kamienicy. Idealne dla osób, które cenią klasyczną architekturę, przestronne wnętrza i nowoczesne rozwiązania. Lokalizacja zapewnia bliskość terenów zielonych oraz świetną komunikację z centrum miasta.

Rozkład pomieszczeń:

- Dwie przestronne sypialnie (po 12 m² każda)
- Przytulny salon z kominkiem (12 m²)
- Duża kuchnia z jadalnią (20 m²), idealna do wspólnych posiłków
- Nowoczesna, powiększona łazienka (18 m²)
- Przedpokój (5 m²)

Generalny remont w 2024 roku obejmował:

- Wymianę podłóg i gruntowne odświeżenie wnętrza
- Docieplenie ściany szczytowej dla lepszej efektywności energetycznej
- Przearanżowanie i powiększenie łazienki
- Montaż nowych drzwi wejściowych zapewniających lepszą izolację akustyczną

Największe atuty mieszkania:

- Świetna lokalizacja - widok na park, bliskość centrum
- Kameralne sąsiedztwo - tylko 7 mieszkań w budynku
- Prywatny, zamykany ogród dostępny wyłącznie dla mieszkańców
- Nowoczesne ogrzewanie - piec gazowy Buderus, regularnie serwisowany
- Niski czynsz - tylko 290 zł (w tym fundusz inwestycyjny)
- Wysokiej jakości materiały wykończeniowe - mieszkanie wykończone z dbałością o każdy detal
- Stabilna wspólnota mieszkaniowa, brak zadłużeń

To mieszkanie to doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego i stylowego lokum w otoczeniu zieleni.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Urbanowicz Rafał

tel. 512372941



szczegóły oferty

Symbol	14593/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.01.2025
Cena	489 000, 00 PLN	Cena za m2	7 086, 96 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ZACISZNA	Region	Szczecin Lewobrzeże
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	69, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	69, 00 m²	Rodzaj mieszkania	KAMIENICA
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	INNE



Czy jest KW	TAK	Kominek	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Czynsz administracyjny	299, 00 PLN
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

