

Działka na sprzedaż - Marszewo, Centrum

cena **175 000** zł

pow. działki: **1 308,00** m²,



opis nieruchomości

Działka położona w miejscowości **Marszewo**.

Szybki dojazd do ścisłego centrum Goleniowa.

Rewelacyjny dostęp do węzła trasa Szczecin-Kołobrzeg.

Bezpośrednio przy działce media - gaz, prąd, woda.

W 2023r. **wydane warunki zabudowy** dla domu jednorodzinnego wolnostojącego.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1308 mkw

Kształt działki: prostokąt

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: tak, siatka budowlana

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: wydana w czerwcu 2023r.

wskaźnik zabudowy kubaturowej: **do 14%**

szerokość elewacji frontowej 14 z tolerancją do 20%

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: bezpośrednio wokół znajdują się domy jednorodzinne

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa

Rodzaj drogi dojazdowej: prywatna droga

Dostęp do drogi publicznej: tak

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

WODA: miejska, przyłącze doprowadzone do granicy działki

KANALIZA: szambo lub przydomowa oczyszczalnia

GAZ: w drodze bezpośrednio przy działce

PRĄD: skrzynka przy działce

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Polecam i zapraszam na prezentacje po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	6082/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	175 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Marszewo
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK	Posiada warunki zabudowy	TAK
Okolica	centrum	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 308, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	30, 00	Długość działki (mb.)	43, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	2/25	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	działka z decyzją o wz		



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

