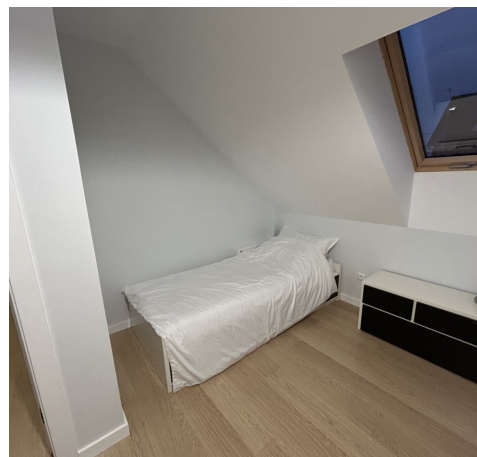
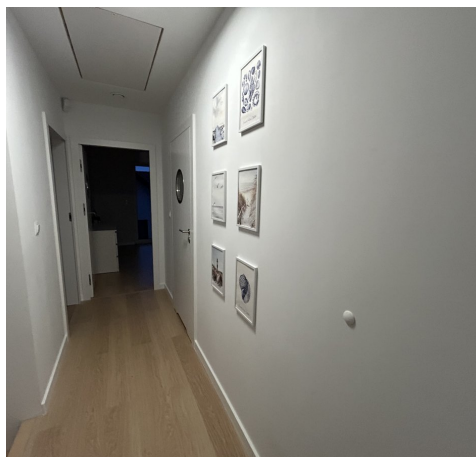


Dom na sprzedaż - Grzybowo

cena **1 446 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **137,00 m²**, pow. działki: **1 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Z przyjemnością przedstawiamy nowoczesny, wyjątkowy dom jednorodzinny.

Dom o powierzchni **137 m²** znajduje się na przestronnej działce o wielkości 1000 m².

W skład nieruchomości wchodzi 5 pokoi/sypialni, przestronny salon z kuchnią oraz 2 łazienki.

Budynek został zaprojektowany oraz wybudowany z myślą o własnych potrzebach.

Zastosowane materiały oraz dbałość o detale wykończeniowe znacząco przewyższają standardy lokalnych deweloperów, co gwarantuje trwałość i komfort użytkowania przez długie lata.

Dom został ukończony i oddany do użytku w **2024** roku.

Jest to nieruchomość energooszczędna w klasie energetycznej A, wyposażona w powietrzną **pompę ciepła** marki Panasonic, oraz system wentylacji mechanicznej z **rekuperacją**.

Budynek powstał w technologii **ciężkiego szkieletu drewnianego**.

Ocieplenie wykonano przy użyciu **wełny celulozowej** oraz materiałów marek Steico i Fermacell, które zapewniają doskonałą izolację termiczną i akustyczną.

W salonie znajduje się komin, umożliwiający instalację kominka lub innego źródła ciepła w przyszłości.

Na konstrukcję budynku udzielono aż **28-letniej gwarancji**, co podkreśla jego solidne wykonanie oraz wysoką jakość materiałów.

Wnętrze domu urządzone w eleganckim, nowoczesnym stylu.

Nieruchomość jest w pełni **gotowa do zamieszkania** i nie wymaga żadnych dodatkowych inwestycji – całe wyposażenie jest niemal nowe i w świetnym stanie.

Wyposażenie inteligentnego domu:

- Rolety w oknach sterowane elektrycznie lub przez aplikację mobilną.
- System sterowania ogrzewaniem za pomocą aplikacji Panasonic, umożliwiający nagrzanie domu przed przyjazdem.
- Pomieszczenie gospodarcze z bramą garażową sterowaną pilotem lub smartfonem, umożliwiające np. zdalne otwarcie dla kuriera.
- Instalacja alarmowa z możliwością obsługi przez aplikację.
- Monitoring zewnętrzny z 6 kamerami wysokiej rozdzielczości i zdalnym dostępem.
- Czujniki czadu i zalania, które w razie awarii automatycznie powiadomią właściciela poprzez SMS.
- Wideodomofon przy wejściu umożliwiający zdalne otwieranie furtki i rozmowę z gośćmi.

Dom przygotowano pod instalację **paneli fotowoltaicznych** – dachówki dostosowane do przewodów oraz specjalne przełoty kablowe są już zamontowane.

Nieruchomość podłączona jest do **światłowodu**, co zapewnia niezawodny dostęp do internetu

Działka o powierzchni 1000 m² została wyrównana i jest gotowa do zagospodarowania według potrzeb nowych właścicieli.

Dom znajduje się jedyne 1300m od plaży

Dodatkowo:

- Ocieplony strych z rozkładanymi schodami, idealny jako dodatkowy schowek.

Więcej informacji udzielę telefonicznie pod nr Tel. **537 381 801**

www.mikulski-nieruchomosci.pl

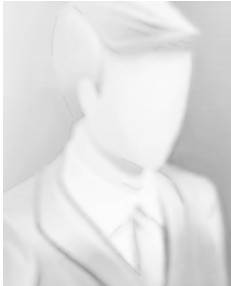


szczegóły oferty

Symbol	13611/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.01.2025
Cena	1 446 000, 00 PLN	Cena za m2	10 554, 74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Grzybowo	Kod pocztowy	78-132
Powierzchnia całkowita	137, 00 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	40, 00	Długość działki (mb.)	25, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA	Materiał ścian	Płyta cementowa
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	BARANEK, TYNK SILIKONOWY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Kamil Skop

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 381 801

✉ sk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

