

Dom na sprzedaż - Lipiany, Przywodzie

cena **1 400 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **131,58 m²**, pow. działki: **1 510,00 m²**,



opis nieruchomości**Urokliwy Dom Wolnostojący w Bliskim Sąsiedztwie Jeziora Chłop**

Z radością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży domu wolnostojącego, usytuowanego w malowniczej okolicy zaledwie 600 metrów od plaży jeziora Chłop. To idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju, ciszy oraz bliskiego kontaktu z naturą. Z okien nieruchomości rozpościerają się przepiękne widoki na tereny zielone, a zalesiony teren za domem zapewnia dodatkową prywatność i możliwość relaksu na łonie natury.

Szczegóły Nieruchomości:**Powierzchnia użytkowa:** 131,58 m²**Powierzchnia działki:** 1510 m²**Parter:**

- **Przestronny salon** połączony z nowoczesną kuchnią i jadalnią, z bezpośrednim wyjściem na słoneczny taras – idealne miejsce na poranną kawę czy rodzinne spotkania.
- **Pokój/gabinet**, który doskonale sprawdzi się jako przestrzeń do pracy lub relaksu.
- **Łazienka** z prysznicem, zapewniająca komfort i funkcjonalność.
- **Klatka schodowa** oraz **wiatrołap**, które wprowadzają do wnętrza ciepło i przytulność.
- **Kotłownia**, zapewniająca praktyczne rozwiązania grzewcze.

Piętro:

- **Trzy sypialnie**, które stwarzają przytulne i komfortowe warunki do odpoczynku.
- **Łazienka** z wanną, gdzie można zrelaksować się po długim dniu.
- **Hol**, który łączy wszystkie pomieszczenia piętra.

Dodatkowe Informacje:

- Ogrzewanie i ciepła woda z pieca na paliwo stałe, z podłogowym ogrzewaniem na parterze i kaloryferami na piętrze.
- Działka w pełni ogrodzona, z pięknie zagospodarowanym otoczeniem i licznymi nasadzeniami.

Media:

- Kanalizacja
- Woda z własnej studni
- Prąd

Dom jest gotowy do wprowadzenia, nie wymaga żadnych nakładów finansowych.



Atuty Lokalizacji:

Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, co czyni ją idealnym miejscem dla osób ceniących sobie kontakt z naturą. Dodatkowym atutem jest bliskość do drogi ekspresowej S3, z wjazdem oddalonym o zaledwie 10 kilometrów, co ułatwia codzienną komunikację.

Biuro nieruchomości Mikulski jest wyłącznym przedstawicielem Sprzedającego.

Serdecznie zapraszam na prezentację tej wspaniałej oferty, która może stać się Twoim wymarzonym miejscem na ziemi!



szczegóły oferty

Symbol	13614/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 400 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	pyrzycki	Gmina	Lipiany
Miejscowość	Lipiany	Dzielnica - osiedle	Przywodzie
Region	Powiat pyrzycki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	131, 58 m²	Powierzchnia działki	1 510, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	131, 58 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Stan instalacji	NOWA	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	NIE	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Ilość balkonów	1	Ilość tarasów	1
Loggia	NIE	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Kraty w oknach	NIE
Rolety	TAK	Żaluzje	NIE



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

