

Dom na sprzedaż - Świnoujście, Przytór

cena **2 200 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **150,00** m², pow. działki: **1 000,00** m²,



opis nieruchomości

Oferta sprzedaży pięknego domu, położonego w spokojnej okolicy, a zarazem blisko centrum Świnoujścia. Oto istotne informacje na temat tej nieruchomości:

Lokalizacja:

- Dom znajduje się w spokojnej, malowniczej okolicy, jednocześnie tylko około 20 minut autem do centrum Świnoujścia.
- Łatwy dostęp do komunikacji miejskiej (linia autobusowa do centrum).

Powierzchnia i rozkład:

- Całkowita powierzchnia domu wynosi 150 metrów kwadratowych (parter) + 120 m² do zagospodarowania na piętrze. Projekt budowlany zakłada możliwość aranżacji dwóch niezależnych apartamentów na poddaszu z oddzielnymi łazienkami.
- Parter składa się z 3 pokoi, w tym: salonu z jadalnią i kominkiem, półotwartej - w pełni wyposażonej kuchni, sypialni z garderobą (20m²), drugiego pokoju (16m²) oraz salonu kąpielowego/łazienki z prysznicem, wc i bidetem oraz pralnią (16m²).

Stan techniczny:

- Dom nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.
- Jasny i przestronny, wpuszczający mnóstwo naturalnego światła.

Wyposażenie:

- Kuchnia w pełni wyposażona (lodówka, kuchnia gazowa, piekarnik).
- Mieszkanie idealne zarówno dla małej rodziny, jak i na wynajem.

Ogrzewanie i c.w.:

- Ogrzewanie panelami elektrycznymi na podczerwień.
- Kominek z płaszczem wodnym + bojler elektryczny.

Potencjał inwestycyjny:

- Idealne dla inwestorów poszukujących obiektu do zamieszkania i pod wynajem krótko lub długoterminowy/ typu agroturystyka. Projekt budowlany zakłada możliwość aranżacji dwóch niezależnych apartamentów na poddaszu.
- Doskonałe miejsce do zamieszkania także dla dużej - wielopokoleniowej rodziny.

Dodatkowe atuty:www.mikulski-nieruchomosci.pl

- Dom zbudowany na działce o powierzchni około 1000 m², z ogrodem, tarasem i miejscami parkingowymi. Nieruchomość wyposażona w studnię głębinową, dostarczającą wodę ogrodową.
- Kilka minut jazdy autem od domu położona jest Marina Łunowo / Przystań Żeglarska Łunowo. Przystań dysponuje sześcioma pomostami, przy których znajduje się 60 miejsc postojowych dla łodzi do 8 m długości.

Prezentacja:

- Zachęcamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację – oferta zasługuje na uwagę!

Adam Goślinowski

Kontakt w języku polskim, niemieckim i angielskim

Tel. +48 506 218 341



szczególne oferty

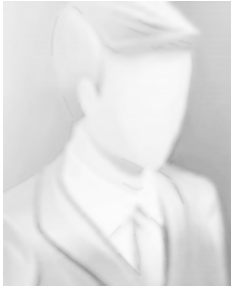
Symbol	13622/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	18.01.2025	Cena	2 200 000, 00 PLN
Cena w EURO	516 698, 76 €	Cena w USD	590 097, 10 \$
Cena za m2	14 666, 67 PLN	Cena za m2 w EURO	3 444, 66 €
Cena za m2 w USD	3 933, 98 \$	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Świnoujście	Gmina	Świnoujście
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Dzielnica - osiedle	Przytór	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	16 m2 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, CICHĄ ULICĄ
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	1	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY



Ogrzewanie	PANELE ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Stan instalacji	NOWA
Dodatkowe	Panele na podczerwień	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MIESZANE, MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE, NA ULICY
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	18 m2 m²
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, BIDET, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA	Suszarka do ubrań	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK		



kontakt do agenta



Przemysław Kuca



☎ 91 123 45 67

✉ przemek@media-d.com

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

