

Dom na sprzedaż - Świnoujście

cena **1 799 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **157,85** m², pow. działki: **557,00** m²,



opis nieruchomości

Oferta sprzedaży połowy bliźniaka – samodzielnego apartamentu w nowoczesnej willi, położonej w spokojnej okolicy, a zarazem blisko centrum Świnoujścia. Oto istotne informacje na temat tej nieruchomości:

Lokalizacja:

- Dom znajduje się w rejonie Świnoujścia, w spokojnej, malowniczej okolicy, tylko około 3 km do centrum Świnoujścia, i 5 km do najbliższej plaży, blisko granicy.
- Łatwy dostęp do komunikacji miejskiej (linia autobusowa do centrum).

Powierzchnia i rozkład:

- Powierzchnia apartamentu to 157,85 metrów kwadratowych. Cała działka: 1130 m²
- Parter:
 - Jasny i przestronny salon, z aneksem kuchennym i jadalnią, wpuszczający dużo naturalnego światła, z wyjściem na taras wypoczynkowy (drzwi przesuwne)
 - Toaleta,
 - Spiżarnia/ pod schodami,
 - Garaż w bryle budynku + dodatkowe miejsce parkingowe przy domu
- Piętro:
 - Sypialnia z garderobą,
 - Dwie kolejne- niezależne sypialnie,
 - Łazienka z wc
 - Pomieszczenie gospodarcze
- Ogródek z miejscem na trawnik wokół domu

Stan techniczny:

- Wnętrze apartamentu do wykończenia, znajduje się w stanie surowym zamkniętym, zainstalowano okna, bez drzwi wewnętrznych, ściany- tynk cementowy, elewacja zewnętrzna wykończona. Na tarasie, podjeździe i parkingu- umieszczono mrozo odporne płyty

Ogrzewanie:

- Projekt zakłada ogrzewanie podłogowe zasilane przez pompę ciepła
- Dodatkowo zainstalowana wentylacja grawitacyjna

Dodatkowe atuty:www.mikulski-nieruchomosci.pl

- Niepowtarzalny klimat i cisza wokół domu, który otaczają dające prywatność wysokie drzewa.
- Projekt budowlany daje możliwość instalacji basenu na dachu budynku
- Zewnętrzne rolety antywłamaniowe
- Monitoring z nowoczesnymi kamerami
- Bliska odległość od przejścia granicznego (ok 4,5 km od niemieckiego Kamminke/ z przystanią dla łodzi, około 5km do Garz, i tylko 15 min jazdy autem do lotniska Heringsdorf).

Prezentacja:

- Zachęcamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację – oferta zasługuje na uwagę!

Adam Goślinowski

Kontakt w języku polskim, niemieckim i angielskim

Tel. +48 506 218 341



szczegóły oferty

Symbol	13623/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	18.01.2025	Cena	1 799 000, 00 PLN
Cena w EURO	422 518, 67 €	Cena w USD	482 538, 49 \$
Cena za m2	11 396, 90 PLN	Cena za m2 w EURO	2 676, 71 €
Cena za m2 w USD	3 056, 94 \$	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Świnoujście	Gmina	Świnoujście
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	157, 85 m²	Powierzchnia działki	557, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	50%	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA, WILLA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK



Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Katarzyna Słomka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 884 881 231

✉ ks@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

