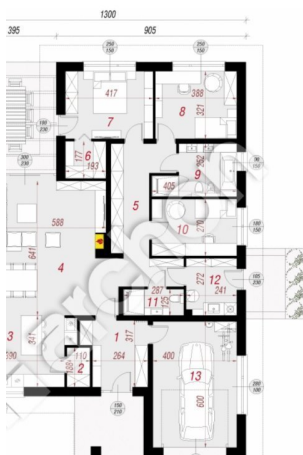


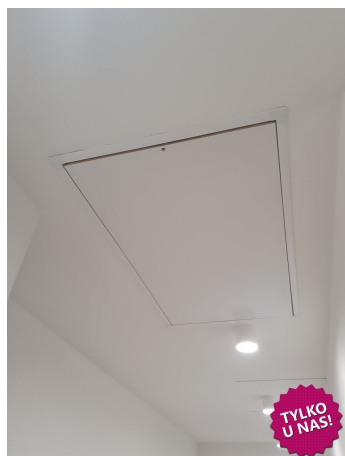
Dom na sprzedaż - Świnoujście, Przytór

cena **1 990 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **160,00 m²**, pow. działki: **1 371,00 m²**,



- PARTE:**
1. Wiatra
 2. Spiza
 3. Kuchnia
 4. Salon
 5. Hol
 6. Gardz
 7. Pokoj
 8. Pokoj
 9. Lazien
 10. Pokoj
 11. Lazien
 12. Kotł
 13. Gara
- ☐ Po
- 



www.mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Oferta sprzedaży domu w stanie surowym, położonego w spokojnej okolicy, a zarazem blisko centrum Świnoujścia. Oto istotne informacje na temat tej nieruchomości:

Lokalizacja:

- Dom znajduje się w Świnoujściu-Przytorze, przy ulicy Szmaragdowej, w spokojnej, malowniczej okolicy, jednocześnie tylko około 20 minut autem do centrum Świnoujścia.
- Łatwy dostęp do komunikacji miejskiej (linia autobusowa do centrum).

Powierzchnia i rozkład:

- Całkowita powierzchnia domu wynosi 160 metrów kwadratowych (parter) + poddasze użytkowe.
- Dom w trakcie wykończenia wg. projektu: Dom w renklodach 6 (G)
- Powierzchnie i wymiary parteru:

Salon i jadalnia: 35 m²

Spizarnia: 1,95 m²

Wiatrołap: 8,83 m²

Kuchnia: 14 m²

Hol: 18 m²

Garderoba: 3,27 m²

Pokój: 13,09 m²

Pokój: 12,17 m²

Łazienka: 8 m²

Pokój: 10,67 m²

Łazienka: 3,42 m²

Kotłownia: 6,27 m²

Garaż: 23,60 m²

Stan techniczny:

- Dom w stanie surowym w trakcie wykończenia.
- Jasny i przestronny, wpuszczający mnóstwo naturalnego światła.

Ogrzewanie:

- Ogrzewanie podłogowe gazowe
- Dodatkowo kominek

Atuty nieruchomości:

- Dom zbudowany w spokojnej okolicy, jednocześnie tylko 20 minut autem od centrum Świnoujścia, na dużej działce z miejscem na spory ogród, taras i garażem w bryle budynku.
- Kilka minut jazdy autem od domu położona jest Marina Przytór-Łunowo / Przystań Żeglarska Łunowo. Przystań dysponuje sześcioma pomostami, przy których jest 60 miejsc postojowych dla łodzi do 8 m długości.

Dodatkowe informacje:

- W skład wyposażenia (w cenie ofertowej) wchodzi również: stolarka kuchenna, spizarni, obu łazienek, garderoby, drzwi wewnętrzne (na wizualizacji brązowe, montowane będą białe z identycznym wzorem), oraz kuchenny sprzęt AGD. (w galerii zdjęcia wizualizacji). Stolarka jest już zamówiona, wkrótce będzie



montowana.

Prezentacja:

- Zachęcamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację – oferta zasługuje na uwagę!



szczególne oferty

Symbol	13624/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	18.01.2025
Cena	1 990 000, 00 PLN	Cena w EURO	467 377, 52 €
Cena w USD	533 769, 65 \$	Cena za m2	12 437, 50 PLN
Cena za m2 w EURO	2 921, 11 €	Cena za m2 w USD	3 336, 06 \$
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Świnoujście
Gmina	Świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-600	Dzielnica - osiedle	Przytór
Ulica	Szmaragdowa	Nr domu	31A
Nr działki	110/3	Obręb geodezyjny	0018, PRZYTÓR 18
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	1 371, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2025	Standard	DO WYKOŃCZENIA, WYSOKI STANDARD
Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY, DO WYKOŃCZENIA	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3



Ilość pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, KOMINEK	Dodatkowe	NA PODŁODZE PANELE WINYLOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Kamil Skop

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 381 801

✉ sk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

