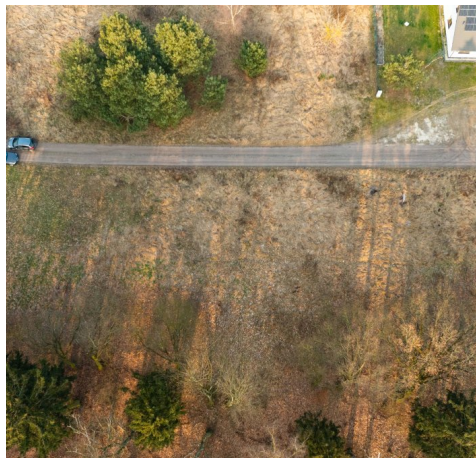


Działka na sprzedaż - Rurzyca

cena **160 000** zł

pow. działki: **1 010,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży są działki budowlane -3 szt. w miejscowości Rurzyca gmina Goleniów. Cena dotyczy zakupu jednej działki.

Działka nie jest ogrodzona ani zadrzewiona, co pozwala na pełną swobodę w projektowaniu przestrzeni według własnych upodobań. Warunki glebowe na działce są suche, a klasa ziemi przy działce rolnej wynosi VI.

Centrum miejscowości (boczna droga)

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: nr 31/8-1010 m2 (160 000zł); nr 31/9-1006 m2 (160 000zł); 31/10-1008 m2 (160 000zł)

Kształt działek: prostokąt

Działka: skrajne i środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie -linia drzew z boku

Warunki glebowe: suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: VI

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 50 m-100 m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki

Droga dojazdowa: Tak, służebność

Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona, szutrowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media: w drodze (do przeciągnięcia)

KANALIZA: brak

WODA: w drodze

Prąd: odległość od sieci-przy działce po drugiej stronie drogi

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą!

Agent nieruchomości

Renata Dobrowolska

Nr tel. 661 797 721

Miejscowy plan

Prezentowane informacje o planach zagospodarowania przestrzennego mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być dokumentem w rozumieniu przepisów prawa.

Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 31/8 z obrębu Rurzyca

Podstawa prawna



uchwała nr XIII/136/11 z 2011-11-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów w obrębie ewidencyjnym Rurzyca pomiędzy ulicami : Żłotą, Goleniowską i Parkową (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2012-02-13, poz. 325)

Przeznaczenie w planie:

- 17MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (1011 m²)

Ustalenia szczegółowe:

19. Ustalenia dla terenu o symbolu 17 MN - powierzchnia 1,100 ha

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ;

2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu

a) zabudowa wolnostojąca,

b) linie zabudowy:

- obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 15 ZP,

- obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 05 KDW,

- obowiązująca linia zabudowy w odległości min. 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 01 KDL - wg zasady oznaczonej na rysunku planu,

- nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej ul. Parkowej - poza granicami opracowania planu oraz od linii rozgraniczających terenu 15 ZP i 16 US - wg rysunku planu,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20 % powierzchni działki,

d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy równoległy do frontu działki,

e) szerokość elewacji frontowej - 10,0÷14,0 m,

f) wysokość nowej zabudowy - do 2 kondygnacji,

- 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,

g) dachy główne symetryczne dwu- lub czterospadałowe z kalenicą, o kącie nachylenia połaci 350÷450,

h) dopuszcza się stosowanie naczółków,

i) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu,

- zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,

j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 65% powierzchni każdej działki,

k) ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości od strony dróg -1,2 m;

3) zasady i warunki scalania i podziału terenu

a) zasada podziału wg rysunku planu,

b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1000m²

c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 25,0 m,

d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 80÷900;

4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska części terenu (patrz rysunek planu) konieczne zachowanie istniejącej

zieleni wysokiej z przekształceniem w zieleni o funkcji izolacyjnej i ozdobnej;

5) obsługa komunikacyjna dostęp z dróg 01 KDL i 05 KDW;

6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód

opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - wg § 12;

7) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 20%.



szczególne oferty

Symbol	6087/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2025
Cena	160 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Rurzyca
Kod pocztowy	72-1000	Nr działki	31/8;31/9:31/10
Obręb geodezyjny	RURZYCA	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Powierzchnia działki	1 010, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

