

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **32,65** m²,



opis nieruchomości

Mam przyjemność zaprezentować Państwu **apartament o powierzchni 32,65 m² w prestiżowej lokalizacji w Międzyzdrojach. Odległość od plaży to jedynie 450 metrów.**

Apartament ma **bardzo wysoki potencjał inwestycyjny.**

Wykończenie o **bardzo wysokim standardzie** - remont generalny odbył się pod koniec 2023 roku. Użyte najwyższej jakości materiały.

Do nieruchomości należy:

- salon z aneksem kuchennym i wydzieloną częścią sypialnianą,
- łazienka o pow. 4,6 m²,
- balkon o pow. ok. 6 m²,
- komórka lokatorska o pow. 3 m².

Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa pochodzą z **sieci lokalnej.**

Wysokość czynszu administracyjnego - **360 zł/mies.** Do tego prąd według zużycia.

Serdecznie zapraszam na prezentację - Anna Bukowska tel. 693 661 801.



szczegóły oferty

Symbol	14600/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.01.2025
Cena	850 000, 00 PLN	Cena za m2	26 033, 69 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Międzyzdroje
Miejscowość	Międzyzdroje	Kod pocztowy	72-500
Region	Pas Nadmorski	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	32, 65 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	POROTERM	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, BEZ OKNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4, 6 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK



Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	GONT	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	6 m²
Widok na północ	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, z balkonem tarasem, wirtualny spacer, w centrum, mieszkanie w apartamentowcu, umeblowana z wyposażeniem, tłumaczenie		PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Najbliższa plaża	450 m
Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, LUSTRO, WC, UMYWALKA, PRYSZNIC	Czynsz administracyjny	360, 00 PLN



kontakt do agenta



Anna Bukowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 693 661 801

✉ ba@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

