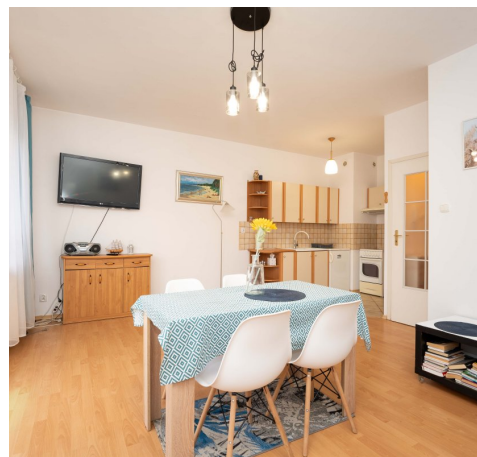
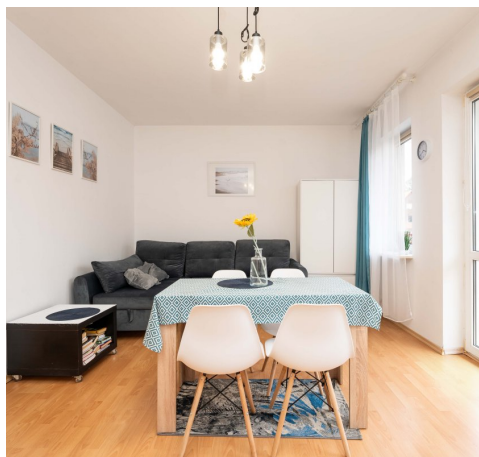


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Podczele

cena **449 000 zł**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **32,70 m²**,



opis nieruchomości**KAWALERKA, BLISKO PLAŻY, CISZA I SPOKÓJ#**

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie zlokalizowane w bloku wielorodzinnym z 2000 roku w urokliwej dzielnicy Kołobrzegu - Podczelu. Nieruchomość idealnie nadaje się do wynajmu sezonowego i całorocznego jak i zamieszkania na stałe. Zapewniamy obsługę profesjonalnego operatora wynajmu w zakresie zarządzania apartamentem przez cały rok. Lokal położony na pierwszym piętrze składa się z: pokoju z aneksem kuchennym, korytarza, łazienki z WC

Dodatkowo do dyspozycji mamy duży balkon o powierzchni około 8 m².

Niewątpliwym atutem nieruchomości są niskie koszty utrzymania - czynsz to zaledwie 320 zł!

Stan lokalu zgodny z załączonymi zdjęciami. Ogrzewanie z kotłowni własnej dla budynku. Mieszkanie jednostronne, ciepłe, widne i nasłonecznione. Ekspozycja okien południowo-zachodnia. W kondygnacji podziemnej ogólnodostępna rowerownia. Budynek prezentuje się estetycznie, schludna klatka schodowa, drzwi wejściowe z domofonem. Otoczenie o charakterze zamkniętym, wiele miejsc postojowych dla mieszkańców na terenie posesji (dwa parkingi zamykane szlabanami). Zadbano o zielen: liczne klomby, żywopłot, trawniki z nasadzeniami.

Podczele to kameralna dzielnica Kołobrzegu, do której dojechać można autobusem komunikacji miejskiej. Sąsiadujący z osiedlem Ekopark Wschodni (Obszar Natura 2000) jest użytkiem ekologicznym z nieckami torfowisk wodnych i stanowi enklawę wielu gatunków ptaków będących pod ochroną. Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura ścieżek rowerowych - w pasie nadmorskim tej części wybrzeża przebiega 30 km prowadzących między innymi w stronę centrum Kołobrzegu, Ustronia Morskiego czy malowniczych terenów położonych na południe od miasta. Do szerokich, piaszczystych plaż i morza mamy około 450 metrów. Idealne miejsce dla lubiących spacerować, grzybobranie, wędkarstwo o każdej porze roku czy wycieczki rowerowe.

Na terenie osiedla znajduje się szkoła podstawowa, kościół, przychodnia, sklepy, przystanki autobusowe, bankomat.

Do szerokich, piaszczystych plaż i morza mamy około 450 metrów. Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana z drogą krajową nr 11 i ekspresową S6. Odległość od centrum miasta to zaledwie 5 km. Podróż samochodem lub autobusem zajmuje kilka minut.

Serdecznie zapraszamy na prezentację,

Katarzyna Demidziuk , tel. 604-972-229



szczegóły oferty

Symbol	14601/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	449 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Podczele	Region	Powiat kołobrzegi
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	32, 70 m²	Powierzchnia użytkowa	32, 70 m²
Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Osiedle zamknięte	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	MOZAIKA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	NA ULICY	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Katarzyna Demidziuk

Doradca ds. nieruchomości

☎ 604 972 229

✉ kd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

