

Dom na sprzedaż - Ińsko, CZERTYŃ

cena **890 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **135,00** m², pow. działki: **3 000,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy urokliwy dom wolnostojący, położony w malowniczej i spokojnej miejscowości Czertyń - zaledwie 5 km od Ińska, 12 km od Dobrzan i ok. 16 km od Recza. To idealne miejsce dla osób szukających harmonii z naturą oraz komfortu życia w cichej okolicy.

Dom parterowy, wybudowany w 2007 roku, ma przestronny metraż 135 m² i składa się z:

- trzech przytulnych pokoi,
- salonu połączonego z aneksem kuchennym,
- łazienki z WC,
- praktycznego wiatrołapu,
- garażu w bryle domu,
- pomieszczenia gospodarczego.

Z salonu prowadzi wyjście na balkon, z którego rozpościera się widok na pięknie zagospodarowany ogród, w którym znajduje się warzywniak oraz liczne zadbane drzewka owocowe.

Na działce znajdują się również dwa budynki gospodarcze oraz wiata, co stwarza dodatkowe możliwości do wykorzystania przestrzeni. Jeden z budynków jest murowany, ocieplony i ogrzewany, a w jego wnętrzu znajduje się kotłownia z piecem na olej oraz duże pomieszczenie, w którym mieści się dodatkowa kuchnia.

Na piętrze tego budynku znajduje się przestronna, otwarta przestrzeń, również ogrzewana, co daje możliwość aranżacji według własnych potrzeb.

Źródłem ciepła domu oraz murowanego budynku gospodarczego jest piec na olej oraz kominek z płaszczem wodnym (dom - nowoczesne ogrzewanie podłogowe, budynek gospodarczy - grzejniki). Na dachu domu zainstalowane są panele fotowoltaiczne, co pozwala na oszczędność energii. Latem woda jest podgrzewana z bojlera elektrycznego z pompą ciepła.

Działka położona jest w bliskim sąsiedztwie lasu - zaledwie kilkanaście metrów od posesji, co stanowi doskonałą okazję do aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu. W odległości około 3 km znajduje się jezioro Wisola, idealne do letnich kąpeli i rekreacji.

To miejsce oferuje wyjątkowe połączenie komfortu, funkcjonalności i bliskości natury, stanowiąc idealną propozycję dla rodzin oraz osób ceniących sobie spokój i harmonię z otoczeniem.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Biuro Mikulski Nieruchomości jest wyłącznym przedstawicielem sprzedającego.



szczegóły oferty

Symbol	13628/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	890 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Ińsko
Miejscowość	Ińsko	Kod pocztowy	73-140
Dzielnica - osiedle	CZERTYŃ	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	135, 00 m²
Powierzchnia działki	3 000, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, PODŁOGOWE, KOMINEK	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA



Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT, METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Najbliższy las	10 m
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Justyna Kaczmarek

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 854

✉ kj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

