Dom na sprzedaż - Lińsko, CZERTYŃ

cena **890 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **135,00** m^2, pow. działki: **3 000,00** m^2,

opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy urokliwy dom wolnostojący, położony w malowniczej i spokojnej miejscowości Czertyń - zaledwie 5 km od Ińska, 12 km od Dobrzan i ok.16 km od Recza. To idealne miejsce dla osób szukających harmonii z naturą oraz komfortu życia w cichej okolicy.
Dom parterowy, wybudowany w 2007 roku, ma przestronny metraż 135 m² i składa się z:

- trzech przytulnych pokoi,
- salonu połączonego z aneksem kuchennym,
- łazienki z WC,
- praktycznego wiatrołapu,
- garażu w bryle domu,
- pomieszczenia gospodarczego.

Z salonu prowadzi wyjście na balkon, z którego rozpościera się widok na pięknie zagospodarowany ogród, w którym znajduje się warzywniak oraz liczne zadbane drzewka owocowe.
Na działce znajdują się również dwa budynki gospodarcze oraz wiata, co stwarza dodatkowe możliwości do wykorzystania przestrzeni. Jeden z budynków jest murowany, ocieplony i ogrzewany, a w jego wnętrzu znajduje się kotłownia z piecem na olej oraz duże pomieszczenie, w którym mieści się dodatkowa kuchnia. Na piętrze tego budynku znajduje się przestronna, otwarta przestrzeń, również ogrzewana, co daje możliwość aranżacji według własnych potrzeb.
Źródłem ciepła domu oraz murowanego budynku gospodarczego jest piec na olej oraz kominek z płaszczem wodnym (dom - nowoczesne ogrzewanie podłogowe, budynek gospodarczy - grzejniki). Na dachu domu zainstalowane są panele fotowoltaiczne, co pozwala na oszczędność energii. Latem woda jest podgrzewana z bojlera elektrycznego z pompą ciepła.
Działka położona jest w bliskim sąsiedztwie lasu - zaledwie kilkanaście metrów od posesji, co stanowi doskonałą okazję do aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu. W odległości około 3 km znajduje się jezioro Wisola, idealne do letnich kąpieli i rekreacji.
To miejsce oferuje wyjątkowe połączenie komfortu, funkcjonalności i bliskości natury, stanowiąc idealną propozycję dla rodzin oraz osób ceniących sobie spokój i harmonię z otoczeniem.
Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!
Biuro Mikulski Nieruchomości jest wyłącznym przedstawicielem sprzedającego.

szczegóły oferty

Symbol	**13628/MKN/DS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**890 000, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**stargardzki**	Gmina	**Ińsko**
Miejscowość	**Ińsko**	Kod pocztowy	**73-140**
Dzielnica - osiedle	**CZERTYŃ**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Wygląd działki	**ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA**	Położenie	**WIEŚ**
Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**	Powierzchnia całkowita	**135, 00 m²**
Powierzchnia działki	**3 000, 00 m²**	Kształt działki	**KWADRAT**
Powierzchnia użytkowa	**100, 00 m²**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**2007**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Konstrukcja budynku	**MUROWANA**
Typ kuchni	**POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**1**	Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**
Liczba pokoi	**4**	Liczba sypialni	**3**
Ilość pięter	**1**	Źródło c.w.	**OLEJOWY 2-OBIEGOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY**
Ogrzewanie	**C.O. OLEJOWE, PODŁOGOWE, KOMINEK**	Stan instalacji	**NOWA**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**	Kształt dachu	**WIELOSPADOWY**
Poddasze	**NIEUŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**PANELE, TERAKOTA**

Elewacja	**BARANEK**	Rodzaj ogrodzenia	**ŻYWOPŁOT, METALOWE, SIATKA**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Czy jest KW	**TAK**
Licznik prądu	**TAK**	Wodomierz	**TAK**
Garaż	**TAK**	Typ garażu	**W BUDYNKU**
Ogródek	**TAK**	Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**
Kominek	**TAK**	Taras	**TAK**
Ilość tarasów	**1**	Najbliższy las	**10 m**
Nr Licencji	**17866**	Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, OGRZEWANIE, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**
Osobne WC	**NIE**		

kontakt do agenta

Justyna Kaczmarek
Doradca ds. nieruchomości

✆ 512 372 854
✉ kj@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**