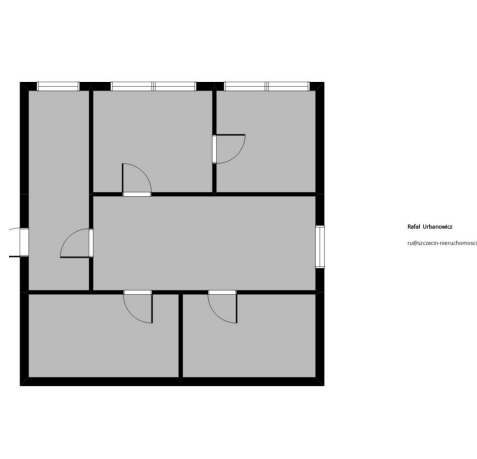


Dom na sprzedaż - Żarczyn

cena **119 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **66,00** m², pow. działki: **900,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż: Dom z potencjałem w malowniczej miejscowości Żarczyn

Jeśli marzysz o własnym domu w spokojnej, zielonej okolicy, ta oferta jest dla Ciebie! Na sprzedaż nieruchomość rolna zabudowana, położona w miejscowości Żarczyn, zaledwie 6 km od Bań.

Lokalizacja:

- Banie – 6 km
- Gryfino – 20 km
- Chojna – 21 km
- Pyrzyce – 20 km
- Granica niemiecka – 20 km

Dom znajduje się w cichej i urokliwej okolicy, idealnej dla osób ceniących bliskość natury i odpoczynek z dala od miejskiego zgiełku. W pobliżu znajdują się pola uprawne, tereny zielone oraz niska zabudowa.

Opis nieruchomości:

- Rok budowy:
- Powierzchnia użytkowa: ok. 58 m²
- Dodatkowe pomieszczenia: ok. 66 m²
- Powierzchnia działki: 0,09 ha
- Układ pomieszczeń:
 - korytarz
 - łazienka
 - kuchnia
 - 2 pokoje
- Ogrzewanie: opał stały
- Podłogi: drewniane deski
- Okna: PCV
- Dach: pokryty blachą
- Woda: sieć miejska
- Dodatkowo: murowany budynek gospodarczy

Stan techniczny:

Dom wymaga remontu, co daje nowemu właścicielowi możliwość dostosowania wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Atuty nieruchomości:

- Położenie w spokojnej okolicy, idealnej do życia i wypoczynku
- Bliskość jeziora, doskonała lokalizacja dla miłośników spacerów i aktywnego wypoczynku
- Dogodny dojazd do Szczecina, Gryfina, Pyrzyc, Myśliborza i Gorzowa Wielkopolskiego



- Możliwość własnej aranżacji przestrzeni

To idealna oferta dla osób szukających ciszy, przestrzeni i kontaktu z naturą. Nie przegap tej okazji!

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Rafał Urbanowicz

512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	13629/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.02.2025
Cena	119 000, 00 PLN	Stara cena	189 000, 00 PLN
Cena za m2	1 803, 03 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Widuchowa
Miejscowość	Żarczyn	Ulica	Żarczyn
Nr domu	25	Nr działki	217/1
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	66, 00 m²
Powierzchnia działki	900, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	66, 00 m²
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK



Nr Licencji

17866

Warunki gruntowe

DOBRE



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

