

## Mieszkanie na sprzedaż - Dobra, Centrum

cena **620 000** zł

pow. całkowita: **284,36** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 642,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

#### \*\*\*ZAPROPONUJ SWOJĄ CENĘ\*\*\*

Do sprzedaży oferujemy nieruchomość położoną na I piętrze niskiego budynku zlokalizowanego w centrum Dobrej koło Nowogardu.

Nieruchomość składa się z 3 lokali:

**1) lokal mieszkalny** o powierzchni 106,94m<sup>2</sup>, na którą składają się: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz i pomieszczenie gospodarcze.

Pomieszczenia przynależne o powierzchni 39,63m<sup>2</sup> - 2 piwnice.

**2) lokal niemieszkalny** o powierzchni 76,12m<sup>2</sup>, na którą składają się 4 pomieszczenia, wc.

Pomieszczenie przynależne o powierzchni 5,99m<sup>2</sup> - piwnica

**3) lokal niemieszkalny** o powierzchni 56,05m<sup>2</sup>, na którą składają się: 2 pomieszczenia gabinetowe, pomieszczenie

gabinetu zabiegowego i pomieszczenie gospodarcze.

**Nieruchomość do tej pory była wynajmowana na cele mieszkaniowe (lokale są połączone - nocleg na 30 osób).**

**Na tę chwilę składa się z 8 pokoi, 3 kuchni, 3 łazienek, 2 wc.**

Budynek w dobrej kondycji, dach został wymieniony 10 lat temu (docieplony).

Instalacja elektryczna miedziana, okna PCV, osobne wejście, 3 balkony, nowe drzwi wewnętrzne.

Piec na węgiel - znajduje się w kotłowni, dodatkowo 3 podgrzewacze elektryczne na ciepłą wodę.

\*\*\***NIERUCHOMOŚĆ Z DUŻYM POTENCJAŁEM INWESTYCYJNYM**\*\*\*

**Zapraszamy na prezentację**

klucze w biurze

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



**szczegóły oferty**

|                         |                              |                        |                                         |
|-------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                  | <b>14607/MKN/MS</b>          | Rodzaj nieruchomości   | <b>MIESZKANIE</b>                       |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                 | <b>oferta aktualna</b>                  |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                | Cena                   | <b>620 000, 00 PLN</b>                  |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>               |
| Powiat                  | <b>goleniowski</b>           | Gmina                  | <b>Dobra</b>                            |
| Miejscowość             | <b>Dobra</b>                 | Kod pocztowy           | <b>72-210</b>                           |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Centrum</b>               | Region                 | <b>Powiat łobeski</b>                   |
| Położenie               | <b>MIASTO</b>                | Budynki w sąsiedztwie  | <b>OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH</b>    |
| Powierzchnia całkowita  | <b>284, 36 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki   | <b>1 642, 00 m<sup>2</sup></b>          |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>             | Powierzchnia użytkowa  | <b>233, 57 m<sup>2</sup></b>            |
| Forma własności działki | <b>UŻ. WIECZyste</b>         | Rodzaj budynku         | <b>KOMPLEKS MIESZKAŃ</b>                |
| Rok budowy              | <b>1960</b>                  | Standard               | <b>DOBRY</b>                            |
| Stan budynku            | <b>DOBRY</b>                 | Konstrukcja budynku    | <b>MUROWANA</b>                         |
| Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                 | Rodzaj stropu          | <b>WYLEWANY</b>                         |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>            | Typ kuchni             | <b>Z OKNEM</b>                          |
| Wyposażenie kuchni      | <b>CZĘŚCIOWE</b>             | Liczba łazienek        | <b>3</b>                                |
| Liczba WC               | <b>2</b>                     | Droga dojazdowa        | <b>GŁÓWNA DROGA</b>                     |
| Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>    | Piętro                 | <b>1</b>                                |
| Liczba pięter           | <b>1</b>                     | Ilość poziomów         | <b>1</b>                                |
| Umeblowanie             | <b>CZĘŚCIOWE</b>             | Źródło c.w.            | <b>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, Z ZASOBNIKA</b> |
| Stan instalacji         | <b>PO WYMIANIE</b>           | Forma własności        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                   |
| Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                   | Podłączony gaz         | <b>NIE</b>                              |
| Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                   | Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                              |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>               | Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>                     |
| Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE</b>            | Pokrycie dachu         | <b>DACHÓWKA CEMENTOWA</b>               |
| Kształt dachu           | <b>DWUSPADOWY</b>            | Poddasze               | <b>UŻYTKOWE</b>                         |
| Elewacja                | <b>BARANEK</b>               | Rodzaj ogrodzenia      | <b>METALOWE</b>                         |



|                           |                      |             |            |
|---------------------------|----------------------|-------------|------------|
| Ogrodzenie                | <b>CZĘŚCIOWE</b>     | Czy jest KW | <b>TAK</b> |
| Parking strzeżony         | <b>NIE</b>           | Garaż       | <b>NIE</b> |
| Typ parkingu              | <b>NIEUTWARDZONY</b> | Ogródek     | <b>TAK</b> |
| Pomieszczenie gospodarcze | <b>TAK</b>           | Balkon      | <b>TAK</b> |
| Ilość balkonów            | <b>3</b>             |             |            |



**kontakt do agenta**



**Katarzyna Nadolska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

