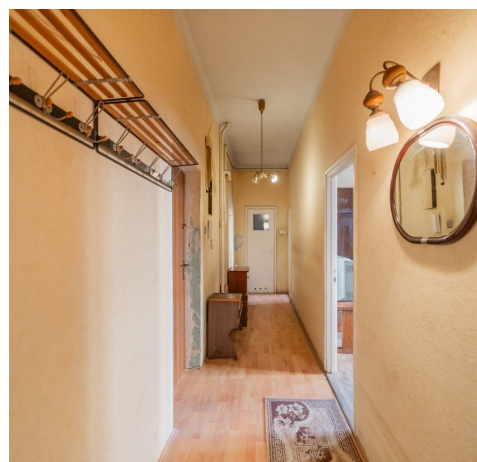


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście - Północ

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **54,00** m²,



opis nieruchomości

Wyjątkowe 2-pokojowe mieszkanie w sercu miasta

Na sprzedaż **przestronne i wysokie (3,20 m) mieszkanie o powierzchni 53,9 m² z balkonem i komórką lokatorską, położone na 2. piętrze w 4-piętrowej, odnowionej kamienicy przy Al. Wyzwolenia 93.**

Doskonała lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w świetnym punkcie miasta, w pobliżu:

- Parku Kasprowicza
- Pływalni miejskiej
- Galerii handlowych Galaxy i Fala oraz rynku Manhattan
- Sklepów spożywczych, restauracji i kawiarni
- Przystanków komunikacji miejskiej z dogodnymi połączeniami

Układ mieszkania

- Przestronny salon (20,7 m²) z wyjściem na balkon
- Ustawna sypialnia (13,5 m²)
- Jasna kuchnia z oknem (8,4 m²)
- Łazienka (2,9 m²) do własnej aranżacji
- Przedpokój (8,5 m²)

Dodatkowe atuty

- Kamienica po remoncie elewacji i ociepleniu
- Wymienione piony kanalizacyjne
- Ogrzewanie miejskie
- Wymieniona instalacja grzewcza
- Możliwość parkowania na zamkniętym podwórzu dla mieszkańców
- Duża piwnica (ok. 12 m²)
- Czynsz ok. 990 zł (obejmuje m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie, śmieci oraz fundusz remontowy)

Mieszkanie gotowe do wydania od ręki.

Zapraszam na prezentację.

Rafał Urbanowicz

512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	14609/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	7 388, 89 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Śródmieście - Północ	Ulica	Wyzwolenia
Nr domu	93	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	54, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	54, 00 m²	Rodzaj mieszkania	KAMIENICA
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	8, 4 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	2, 9 m²	Stan łazienki	DO REMONTU
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	20, 7 13, 5 m²
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	12 m²	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Domofon	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE



Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE	Elewacja	STYROPIAN
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Czynsz administracyjny	999, 00 PLN	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

