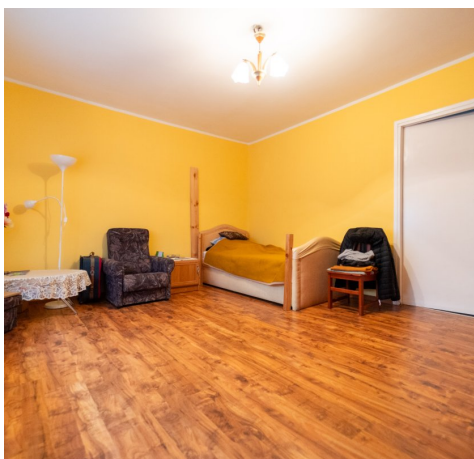


Dom na sprzedaż - Nowogard, obrzeża

cena **725 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **124,00** m², pow. działki: **6 416,00** m²,



opis nieruchomości

Do sprzedaży oferujemy gospodarstwo rolne położone na skraju wsi, w otulinie lasów na działce o powierzchni 6416m².

*****Tylko 8km od Nowogardu, szybki wjazd na S6*****

Nieruchomość składa się z:

1) Budynek mieszkalny o powierzchni 108,24m² z dodatkowym pomieszczeniem 15,75m².

Na powierzchnię domu składają się: 3 pokoje, duża kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój.

Poddasze do własnej aranżacji. Dom wybudowany metodą tradycyjną w 1972 roku, niepodpiwniczony. Dachówka betonowa, dach nieocieplony, strop drewniany. Budynek docieplony styropianem 10cm. Okna PCV.

Ogrzewanie (piec na ekogroszek 3-letni, dodatkowo bojler elektryczny), woda z sieci miejskiej, szambo.

Instalacja elektryczna

miedziana, instalacja wodno-kanalizacyjna (wymieniona została ok 10 lat temu).

Dodatkowo pomieszczenie gospodarcze z wejściem z zewnątrz (piec, kuchnia letnia).

2) Budynek w jednej bryle o łącznej powierzchni 321, 7m²: pomieszczenie gospodarcze, stodoła, obora i dodatkowe pomieszczenie.

3) Kurnik o powierzchni 135m²

4) piwnica murowana 20,6m²

5) budynek o powierzchni 450m²

6) pomieszczenie o powierzchni 42,5m² + wiaty

Posesja bardzo zadbana. Zapraszamy do zapoznania się z ofertą.

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	13630/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	725 000, 00 PLN
Stara cena	745 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-200	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Gmina Nowogard	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	124, 00 m²	Powierzchnia działki	6 416, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	108, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1972
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIAINY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA



Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

