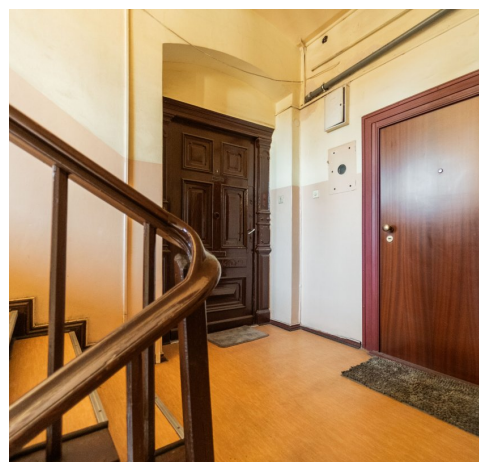
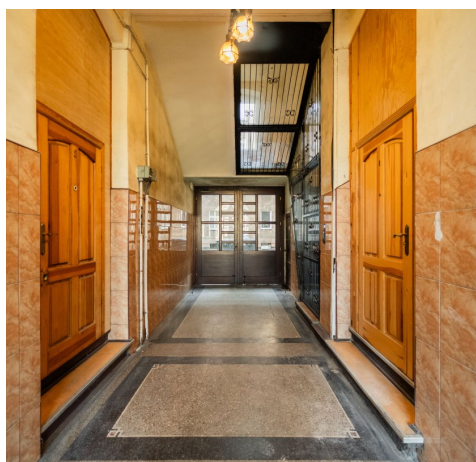


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście - Zachód

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **114,88** m²,



opis nieruchomości

Klimatyczne mieszkanie w kamienicy - Centrum, al. Piastów

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **114,88 m²**, zlokalizowane w sercu miasta, w **kamienicy**. Lokal znajduje się na **3. piętrze w czteropiętrowym budynku z balkonem z widokiem na park** i wyróżnia się niepowtarzalnym klimatem oraz ogromnym potencjałem aranżacyjnym. Mieszkanie wymaga **kapitałnego remontu**, co stanowi doskonałą okazję dla osób, które chcą stworzyć przestrzeń idealnie dopasowaną do swoich potrzeb.

Przestronne i wysokie wnętrza

- **Powierzchnia 114,88 m²** daje ogromne możliwości aranżacyjne.
- **Wysokie sufity - 3,25 m** zapewniają przestronność i elegancję wnętrza.
- **4 duże pokoje** dają możliwość stworzenia komfortowego miejsca do życia dla rodziny lub przestrzeni pod inwestycję.
- **Osobna kuchnia** to duży atut dla osób ceniących funkcjonalny podział pomieszczeń.
- **Okna PCV** zapewniają dobrą izolację termiczną i akustyczną.

Do mieszkania przynależy **piwnica**, co gwarantuje dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Stan techniczny i możliwości modernizacji

Obecnie ogrzewanie odbywa się za pomocą **pieca kaflowego z grzałką elektryczną**, jednak w mieszkaniu **dostępny jest gaz**, co umożliwi wykonanie instalacji **ogrzewania gazowego** według własnych preferencji.

Dodatkowym atutem jest **planowany remont klatki schodowej w 2025 roku**, który podniesie komfort mieszkańców i estetykę budynku.

Czynsz wynosi **639 zł**.

Lokalizacja - prestiżowa i wygodna

Mieszkanie znajduje się przy **al. Piastów**, w ścisłym centrum miasta. To doskonałe miejsce do życia dla osób, które cenią:

Bliskość komunikacji miejskiej - szybki dostęp do tramwajów i autobusów.

Rozbudowaną infrastrukturę - w pobliżu liczne sklepy, restauracje, kawiarnie, apteki i placówki edukacyjne.



Idealne dla kogo?

**Dla osób poszukujących dużej, przestronnej nieruchomości w centrum miasta.
Dla miłośników historycznych kamienic, którzy chcą urządzić mieszkanie według własnych upodobań.**

Dla inwestorów - mieszkanie doskonale nadaje się na wynajem lub podział na mniejsze lokale.

To miejsce, które ma ogromny potencjał i czeka na nowego właściciela.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	14611/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000, 00 PLN
Cena za m2	5 214, 14 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	639, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-311
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Śródmieście - Zachód
Ulica	Piastów	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	114, 88 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, 4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	LINOLEUM, KAFLE
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Cechy dodatkowe	baner, z balkonem tarasem, mieszkanie w kamienicy
Za co opłaty dodatkowe	CZYN SZ, GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

