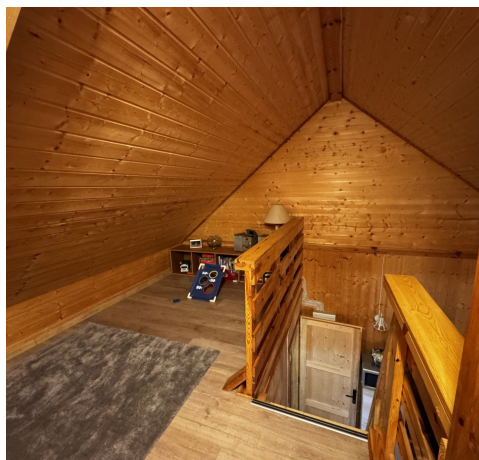


Dom na sprzedaż - Bartoszewo

cena **170 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **25,00** m², pow. działki: **321,00** m²,



opis nieruchomości

Wyjątkowy, całoroczny domek na ROD w Bartoszewie - gotowy do zamieszkania!

Szukasz miejsca, gdzie możesz odpocząć przez cały rok w otoczeniu natury, a jednocześnie mieć pełen komfort i bliskość udogodnień? Ten **drewniany, klimatyczny domek** jest dokładnie tym, czego potrzebujesz!

Domek o powierzchni **25 m²** został zbudowany z myślą o wygodzie i relaksie. Wnętrze urzeka ciepłem drewna i funkcjonalnym układem:

- **Salon z aneksem kuchennym** tworzy przytulną, otwartą przestrzeń,
- **Podwyższona antresola** idealnie sprawdzi się jako sypialnia,
- **Łazienka z WC** wyposażona w bojler elektryczny zapewniający ciepłą wodę.

Ogrzewanie kominkiem na pellet gwarantuje przyjemne ciepło w chłodniejsze dni, a ocieplenie i solidne wykonanie pozwalają cieszyć się pobytem o każdej porze roku. Domek posiada również **zadaszony taras**, który stanie się Twoim ulubionym miejscem do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Drewniane okna z uroczymi okiennicami podkreślają rustykalny styl i dodają domkowi niepowtarzalnego charakteru.

Pięknie zagospodarowana działka - 321 m² zielonego raj

Działka jest w pełni ogrodzona i wyposażona w dużą **bramę wjazdową** - wygodnie zaparkujesz na swoim terenie. Znajdują się tu liczne nasadzenia: **winorośle, maliny, porzeczki, jeżyny** i inne rośliny.

Komfort i niskie koszty utrzymania

- Woda i prąd dostępne **całorocznie**,
- **Szambo** jako system kanalizacyjny,
- **Roczne opłaty - tylko 1100 zł!**

Lokalizacja - wszystko, czego potrzebujesz, w zasięgu ręki

Domek znajduje się w wyjątkowo **cichej i spokojnej okolicy**, idealnej do wypoczynku i ucieczki od miejskiego zgiełku:

- **Sklep i restauracje - zaledwie 500 m,**
- **Malownicze jezioro - 700 m od działki.**

Domek został wybudowany 4 lata temu, dzięki czemu nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Nie przegap tej okazji! To miejsce czeka właśnie na Ciebie - umów się na prezentację i zakochaj się w tej nieruchomości!

Zapraszam do kontaktu.

Dominika Kościerska

tel. 531-124-557



szczegóły oferty

Symbol	13633/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.02.2025
Cena	170 000, 00 PLN	Cena za m2	6 800, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Police
Miejscowość	Bartoszewo	Kod pocztowy	72-004
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	25, 00 m²	Powierzchnia działki	321, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, NASADZENIA
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Rodzaj domu	REKREACYJNY
Przeznaczenie	REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	DREWNO	Technika budowy	DREWNIANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Dostępne sieci	prąd
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZyste
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK



Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, MIESZANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	NIE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, OGRZEWANIE, PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

