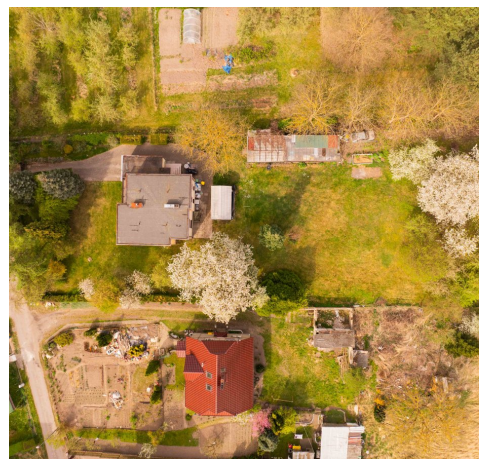


Dom na sprzedaż - Nowogard, Centrum

cena **1 090 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **246,68 m²**, pow. działki: **2 678,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom wolnostojący w centrum miasta Nowogard. Bardzo atrakcyjna lokalizacja, cisza i spokój, kontakt z naturą a jednocześnie doskonały dostęp do ścisłego centrum. Budynek o powierzchni całkowitej 246,68 m², usytuowany na działce o powierzchni 2678 metrów kwadratowych. Nieruchomość składa się z dwóch niezależnych mieszkań- parter - 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, piętro-3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Oba mieszkania połączone są klatką i wiatrołapem. W bryle budynku znajduje się również garaż. Zadbany ogród z licznymi nasadzeniami. Polecam i zapraszam na prezentację. Anna Damps 530 855 030



szczegóły oferty

Symbol	13634/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.02.2025
Cena	1 090 000, 00 PLN	Stara cena	1 100 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-200	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Pileckiego	Nr domu	25
Region	Gmina Nowogard	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	246, 68 m²	Powierzchnia działki	2 678, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	157, 59 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	DOWOLNE, MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2003	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	5
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe jezioro	300
Najbliższy sklep	100	Najbliższa przychodnia	200
Najbliższa Szkoła Podstawowa	500	Najbliższy hipermarket	100
Najbliższa apteka	150	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z piwnicą, z ogródkiem, z miejscem postojowym, z garażem, z dużą działką, w centrum	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższa plaża	500
Najbliższy hotel	200	Najbliższy bank	150
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

