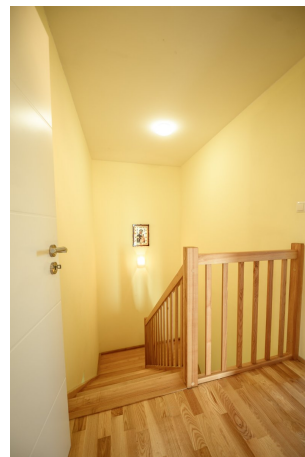


Dom na sprzedaż - Mielenko

cena **1 249 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **129,50 m²**, pow. działki: **700,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż energooszczędny dom 129,5 m² w nadmorskiej miejscowości Mielenko - komfort, przestrzeń i bliskość morza.

Jeśli marzysz o własnym domu blisko plaży, ta nieruchomość jest właśnie dla Ciebie! Oferujemy nowoczesny, energooszczędny dom wybudowany w 2018 roku, położony w malowniczym Mielenku, zaledwie **1 km od piaszczystej plaży**. To idealne miejsce zarówno do stałego zamieszkania, jak i na wakacyjny wypoczynek. Dom o powierzchni 129,5 m² został zaprojektowany z myślą o wygodzie i funkcjonalności. Znajduje się na **zagospodarowanej działce o powierzchni 700 m²**, która zapewnia przestrzeń i prywatność.

Rozkład pomieszczeń stworzony dla komfortu i wygody:**Parter:**

- Przestronny wiatrołap, który wita domowników i gości.
- Jasna kuchnia z osobnym pomieszczeniem gospodarczym pełniącym funkcję spiżarni.
- Salon z kominkiem, który nadaje wnętrzu ciepły i przytulny klimat, idealny na rodzinne wieczory. Bezpośrednie wyjście na taras zachęca do relaksu na świeżym powietrzu.
- Pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym.
- Nowoczesna łazienka z kabiną prysznicową.
- Dodatkowy pokój, który może pełnić funkcję gabinetu lub sypialni dla gości.
- Schowek pod schodami – praktyczna przestrzeń do przechowywania.

Piętro:

- Trzy przestronne pokoje, z czego dwa mają wyjście na balkon z widokiem na ogród.
- Komfortowa łazienka z wanną – idealna na relaks po długim dniu.

Dom wyposażony jest w nowoczesne rozwiązania:

- **Ogrzewanie podłogowe** na parterze oraz w łazience na piętrze
- **Piec gazowy De Dietrich 21 kW** lub kominek w salonie jako alternatywa do ogrzewania,
- **Okna trzyszybowe z roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi** – bezpieczeństwo i energooszczędność.

Zagospodarowana działka - Twoja prywatna oaza

Działka o powierzchni 700 m² została przemyślanie zaaranżowana, oferując mnóstwo przestrzeni do wypoczynku i rekreacji.

- Z tyłu domu znajduje się **pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 10 m²**, idealne na sprzęt ogrodowy lub rowery.
- Wzdłuż ogrodzenia zasadzono rośliny, które w przyszłości utworzą **piękny żywopłot**, zapewniając większą prywatność.
- Na podjeździe mieszczą się **dwa miejsca parkingowe**, a dodatkowe miejsca są dostępne przed ogrodzeniem.



Dlaczego ten dom?

- **Bliskość morza** – zaledwie 15 minut spacerem do pięknej, szerokiej plaży.
- **Energooszczędność** – nowoczesne technologie zapewniają niskie koszty utrzymania.
- **Gotowy do zamieszkania** – możliwość sprzedaży z pełnym wyposażeniem, co pozwala Ci wprowadzić się od razu.
- **Idealny dla rodzin** – przemyślany układ pomieszczeń gwarantuje wygodę, a przestronny ogród stwarza idealne warunki do zabawy dla dzieci.

Mielenko - cisza, spokój i nadmorski klimat

Mielenko to spokojna miejscowość z kameralnym klimatem, oddalona od zgiełku kurortów, a jednocześnie z łatwym dostępem do pobliskich atrakcji turystycznych.

Nie przegap okazji!

Dom, który łączy w sobie komfort, energooszczędność i świetną lokalizację, czeka właśnie na Ciebie.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości!

Dominika Kościerska

tel. 531-124-557



szczególne oferty

Symbol	13635/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.02.2025
Cena	1 249 000, 00 PLN	Stara cena	1 299 000, 00 PLN
Cena za m2	9 644, 79 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielenko
Kod pocztowy	76-032	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	129, 50 m²
Powierzchnia działki	700, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY, ZABUDOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	KERAMZYT	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	prąd, gaz
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MIESZANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	NIE	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, TV, INTERNET, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, GAZ, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO, PRYSZNIC	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

