

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów, Centrum

cena **579 900** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **100,00** m²,



opis nieruchomości

Lokal położony **w centrum** miejscowości **Goleniów**.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja dla rodzin - w zasięgu ręki szkoła, przedszkole oraz całe zaplecze handlowo-usługowe.

Wokół budynku **wiele miejsc parkingowych** oraz **tereny zielone**.

Mieszkanie **powstało podczas adaptacji poddasza w 2000r.** i mieści się na 3 piętrze **ocieplonego bloku**.

Na **powierzchnię użytkową 70,40m²** (licząc powierzchnię po podłodze oraz antresole to **ponad 100m²**) składa się:

- salon z możliwością wydzielenia dodatkowej sypialni,
- 2 sypialnie,
- duża kuchnia z jadalnią,
- łazienka,
- oddzielne WC,
- przedpokój,
- **antresola** pełniąca funkcję **garderoby**.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego (wymienionego 3 lata temu).

Dodatkowo ogrzewanie elektryczne w łazience oraz jadalni.

Do mieszkania przynależy **duża piwnica**.

Na poziomie mieszkania znajduje się także **strych** do wspólnego użytku mieszkańców.

Polecam i zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	14616/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	579 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat goleniowski	Okolice	centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	70, 40 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	BLOK, 3-POKOJOWE, DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1960-2000
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ



Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE, NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	UTWARDZONY
Balkon	NIE	Taras	NIE
Strych	TAK	Cechy dodatkowe	mieszkanie na poddaszu, mieszkanie w bloku, umeblowana z wyposażeniem, w centrum, z miejscem postojowym, z piwnicą
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD	Rozkład mieszkania	NAROŻNE, TRÓJSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, OKNO	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

