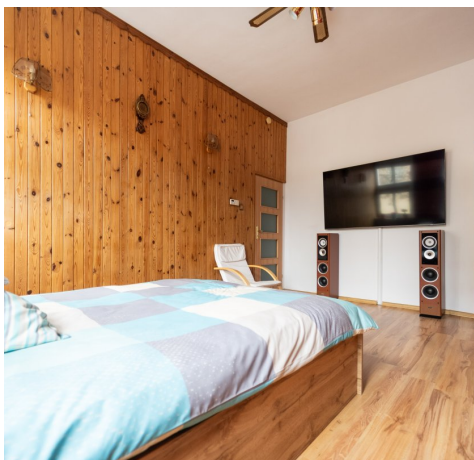


Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Centrum

cena **560 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,48** m²,



opis nieruchomości

Mam przyjemność zaprezentować Państwu **2-pokojowe mieszkanie z lokalizowane w samym centrum Świnoujścia.**

Mieszkanie na **podwyższonym parterze.**

Świetna lokalizacja - szkoły, obiekty handlowe i wszelkie placówki dzieli od nieruchomości kilka minut spaceru.

Możliwość **parkowania na ogrodzonym terenie** za budynkiem.

Do mieszkania przynależy **zewnętrzna komórka lokatorska o powierzchni aż 9 m2.** Doprowadzony prąd z mieszkania.

Wygodny układ - pokoje są duże i przestronne, połączone nieprzechodnim korytarzem.

Nieruchomość o powierzchni 47,48 m2 składa się z:

- korytarza
- łazienki z wanną o powierzchni ok. 5,5 m2
- kuchni połączonej z jadalnią
- 2 dużych sypialni

Sufit na wysokości **3,30 m2** - wrażenie dodatkowej przestrzeni.

Ogrzewanie c.w.u. i c.o. - nowoczesny kocioł gazowy dwuobiegowy.

Czynsz - 380 zł/mies. Dodatkowe opłaty - prąd, gaz wg zużycia oraz pakiet Słowianin - telewizja + internet - 130 zł/mies.

Zapraszam serdecznie na prezentację - Anna Bukowska tel. 693 661 801.



szczegóły oferty

Symbol	14617/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2025
Cena	560 000, 00 PLN	Cena w EURO	131 743, 01 €
Cena za m2	11 794, 44 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Świnoujście	Gmina	Świnoujście
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Świnoujście	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE, GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	47, 48 m²
Rodzaj mieszkania	BLOK, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1950	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	STALOWY, PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	11 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	5, 5 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku, w centrum, umeblowana z wyposażeniem, tłumaczenie, na osiedlu zamkniętym, morze pow 1000m	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, TV, INTERNET
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Najbliższa plaża	1, 6 km
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, WC, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA	Czynsz administracyjny	380, 00 PLN



kontakt do agenta



Anna Bukowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 693 661 801

✉ ba@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

