

## Mieszkanie na sprzedaż - Nowogard, Centrum

cena **430 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **66,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Na sprzedaż mieszkanie położone w miejscowości **Nowogard**.

**Bardzo atrakcyjna lokalizacja dla rodzin** - w pobliżu szkoły, przedszkole oraz całe zaplecze handlowo-usługowe.

**Ścisłe centrum** w zasięgu kilku kroków!

Mieszkanie o **powierzchni użytkowej 66m<sup>2</sup>** mieści się na 3 piętrze ocieplonego bloku i składa się z:

- 3 pokoi,
- kuchni,
- łazienki,
- oddzielnego WC,
- przedpokoju,
- **balkonu**.

**Pełne umeblowanie w cenie, łącznie ze sprzętem AGD. Wchodzisz i mieszkasz!**

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Do mieszkania przynależą **2 piwnice**.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



**szczególne oferty**

|                         |                                                                      |                        |                               |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Symbol                  | <b>14618/MKN/MS</b>                                                  | Rodzaj nieruchomości   | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                      | Status                 | <b>oferta aktualna</b>        |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                                                        | Cena                   | <b>430 000, 00 PLN</b>        |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                                                        | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>     |
| Powiat                  | <b>goleniowski</b>                                                   | Gmina                  | <b>Nowogard</b>               |
| Miejscowość             | <b>Nowogard</b>                                                      | Dzielnica - osiedle    | <b>Centrum</b>                |
| Region                  | <b>Gmina Nowogard</b>                                                | Okolica                | <b>centrum</b>                |
| Spółdzielnia            | <b>Gardno</b>                                                        | Położenie              | <b>MIASTO</b>                 |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE</b> | Powierzchnia całkowita | <b>66, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Kształt działki         | <b>NIEREGULARNY</b>                                                  | Powierzchnia użytkowa  | <b>66, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Forma własności działki | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>                                                 | Udział w działce       | <b>UDZIAŁ</b>                 |
| Rodzaj mieszkania       | <b>3-POKOJOWE, BLOK</b>                                              | Rodzaj budynku         | <b>BLOK</b>                   |
| Rok budowy              | <b>1978</b>                                                          | Standard               | <b>DOBRY</b>                  |
| Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                  | Konstrukcja budynku    | <b>TRADYCYJNA</b>             |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>                                                    | Typ kuchni             | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>     |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                                                             | Stan łazienki          | <b>DOBRY</b>                  |
| Wyposażenie łazienki    | <b>PEŁNE</b>                                                         | Liczba WC              | <b>1</b>                      |
| Droga dojazdowa         | <b>GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA</b>                                       | Rodzaj nawierzchni     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>     |
| Liczba pokoi            | <b>3</b>                                                             | Liczba sypialni        | <b>3</b>                      |
| Piętro                  | <b>3</b>                                                             | Liczba pięter          | <b>4</b>                      |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>                                                             | Umeblowanie            | <b>PEŁNE</b>                  |
| Źródło c.w.             | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                                                  | Ogrzewanie             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                                                       | Stan instalacji        | <b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>   |
| Forma własności         | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>                                              | Podłączony gaz         | <b>TAK</b>                    |
| Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                                                           | Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                    |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                                                       | Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>           |



|                              |                           |                    |                                                                                                |
|------------------------------|---------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uciążliwość okolicy          | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b> | Internet           | <b>TAK</b>                                                                                     |
| Lodówka                      | <b>TAK</b>                | Piekarnik          | <b>TAK</b>                                                                                     |
| Zmywarka                     | <b>TAK</b>                | Domofon            | <b>TAK</b>                                                                                     |
| Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>         | Pokrycie dachu     | <b>PAPA</b>                                                                                    |
| Kształt dachu                | <b>PŁASKI</b>             | Poddasze           | <b>BRAK PODDASZA</b>                                                                           |
| Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, TERAKOTA</b>   | Elewacja           | <b>TYNK SILIKONOWY</b>                                                                         |
| Ogrodzenie                   | <b>BRAK OGRODZENIA</b>    | Czy jest KW        | <b>TAK</b>                                                                                     |
| Typ parkingu                 | <b>NA PODJEŹDZIE</b>      | Balkon             | <b>TAK</b>                                                                                     |
| Ilość balkonów               | <b>1</b>                  | Cechy dodatkowe    | <b>z piwnicą, z balkonem tarasem, w centrum, umeblowana z wyposażeniem, mieszkanie w bloku</b> |
| Za co opłaty dodatkowe       | <b>PRĄD, GAZ</b>          | Rozkład mieszkania | <b>DWUSTRONNE</b>                                                                              |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA, UMYWALKA</b>    | Osobne WC          | <b>TAK</b>                                                                                     |
| Czynsz administracyjny       | <b>1 050, 00 PLN</b>      | Ilość piwnic       | <b>2</b>                                                                                       |



**kontakt do agenta**



**Żaneta Hromińska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

