

Dom na sprzedaż - Pucice

cena **795 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **105,00 m²**, pow. działki: **420,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej.

Oferta dotyczy lewej połowy bliźniaka, prawą połowę mamy w innej naszej ofercie:

<https://www.mikulski-nieruchomosci.pl/oferta/polowa-blizniaka-standeweloperski-20km-od-goleniowa-20km-od-szczecina/277390>

Nieruchomość położona jest w prężnie rozwijającej się wsi, na nowym, cichym osiedlu.

W sąsiedztwie znajdują się wolnostojące domy jednorodzinne.

W pobliżu komunikacja miejska, PKP, sklepy, przedszkole. Szybki dojazd do centrum Szczecina.

Powierzchnia nieruchomości wynosi **105 m²**.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni **420 m²**.

Dom posiada **5 pokoi** w tym 4 sypialnie.

Dodatkowo w skład pomieszczeń wchodzi: kuchnia, hol, łazienka oraz WC.

Do nieruchomości przynależy garaż.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest pompą ciepła.

PARTER:

- wiatrołap 3,83 m²
- hol 5,16 m²
- toaleta 1,01 m²
- salon z aneksem kuchennym 24,05 m²
- garaż 16,93 m²

PODDASZE:

- korytarz 6,64 m²
- pokój 9,57 m²
- pokój 8,20 m²
- pokój 13,85 m²
- łazienka 6,09 m²
- garderoba 4,69 m²
- schody 4,40 m²

Kupujący jest zwolniony z podatku PCC, cena jest kwota brutto z VAT.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. **Joanna Więzowska 571 996 413**



szczegóły oferty

Symbol	13638/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	795 000, 00 PLN
Cena za m2	7 571, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Pucice
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	105, 00 m²
Powierzchnia działki	420, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	105, 00 m²	Forma własności działki	UŻYTKOWANIE
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	BEZ OKNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	SZLICHTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE



Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Joanna Więzowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 413

✉ wj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

