

Obiekt na sprzedaż - Płoty, obrzeża

cena **6 300 000 zł**

pow. całkowita: **1 141,00 m²**, pow. działki: **25 212,00 m²**,



opis nieruchomości

Atrakcyjna Nieruchomość Inwestycyjna przy węźle drogi S6 Berlin-Kołobrzeg - Doskonała lokalizacja blisko nadmorskich miejscowości.

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość, która stanowi doskonałą inwestycję na lata! Zlokalizowana w strategicznym miejscu, zapewnia duży potencjał pod kątem prowadzenia każdej działalności gospodarczej.

Szczegóły nieruchomości: działka o powierzchni 25 212 m², zabudowana trzema budynkami:

- budynek główny o powierzchni 1141,44 (w budynku znajduje się część biurowa oraz produkcyjna),
- budynek magazynowy o powierzchni 900 m²,
- budynek o powierzchni 60 m² (sala sprzedażowa z zapleczem).

Teren wokoło utwardzony, ogrodzony. Dwa wjazdy z drogi wojewódzkiej. **Wszystko utrzymane w dobrej kondycji.**

Media: ogrzewanie gazowe, woda miejska oraz studnia. Na działce własna trafostacja (35KVA).

Nieruchomość znajduje się w bardzo atrakcyjnym punkcie, tuż przy głównych drogach komunikacyjnych co zapewnia wysoką widoczność i łatwy dostęp do wszystkich ważnych punktów w okolicy. Dodatkowo, sąsiedztwo zapewnia duży ruch potencjalnych klientów.

Polecam i zapraszam na prezentację po ówczesnym kontakcie telefonicznym. Elwira Mateja [530 077 635](tel:530077635)



szczególne oferty

Symbol	6745/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 300 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Płoty
Miejscowość	Płoty	Kod pocztowy	72-310
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat gryficki
Okolica	obrzeża	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	1 141, 00 m²	Powierzchnia działki	25 212, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj obiektu	KOMPLEKS OBIEKTÓW, BIUROWO-MAGAZYNOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT, INNY	Rok budowy	2001
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	3
Ilość pięter	1	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	45	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Parking TIR	TAK	Garaż	TAK
Nr Licencji	17866	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

