

Dom na sprzedaż - Cedynia, obrzeża

cena **1 580 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **300,00 m²**, pow. działki: **2 955,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu wyjątkowo atrakcyjną ofertę.

DOM WOLNOSTOJĄCY, położony w strefie nadgranicznej gminy Cedynia, na prawym brzegu Odry w obrębie Cedyńskiego Parku Narodowego, u podnóża Wysoczyzny Nadodrzańskiej, w otoczeniu lasów.

Nieruchomość z 2018 roku, z bryłą budynku o nowoczesnych cechach architektury.

Budynek o powierzchni całkowitej 300m² składa się:

PARTER:

- kuchnia połączona z jadalnią i salonem oraz wyjściem na taras,
- sypialnia,
- gabinet,
- pokój dziecienny,
- łazienka z oknem,
- holl,
- garderoba.

PODDASZE (z niewielkimi skosami):

- sypialnia,
- pokój
- pokój,
- garderoba,
- łazienka z oknem,
- korytarz.

PIWNICA: kompleksowo, nowocześnie i funkcjonalnie zagospodarowana (wyłożona terakotą, ogrzewanie podłogowe, wysokość 2,60 m):

- pralnia z suszarnią,
- bawialnia dziecięca (docelowo przygotowana na siłownię z przyłączami do jacuzzi i sauny),
- letnia kuchnia ze spiżarnią,
- dwa duże pomieszczenia do dowolnego przeznaczenia.

Standard wykończenia: nieruchomość wybudowana w technologii tradycyjnej z suporeksu oraz materiałów wysokiej klasy:

- ocieplony, dach pokryty dachówką ceramiczną,
- okna PCV 3-szybowe,
- antywłamaniowe rolety, moskitiery,
- kominek
-

Media: woda miejska, przydomowa oczyszczalnia ścieków, ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepła.

Działka o powierzchni 2955 m², idealnie usytuowana względem stron świata. Ogród zagospodarowany i nasłoneczniony. Liczne ozdobne nasadzenia, automatyczne nawadnianie. Na posesji cudowna, kamienna, podziemna piwniczka, budynki gospodarcze oraz wolnostojące garaże.

LOKALIZACJA:

Miejsce często wybierane przez rodziny z dziećmi, ze względu na zmniejszony ruch, ciszę i spokój. W okolicy liczne tereny zielone. Dobry dojazd do Cedyni, Chojny oraz Szczecina.



WYPOSAŻENIE: meble, sprzęt RTV i AGD w cenie nieruchomości,

Na posesji wybudowany również w 2018 roku mały, przytulny, parterowy domek o powierzchni 39,14m² składający się z :

- aneksu kuchennego połączonego z pokojem dziennym z wyjściem na taras i ogród,
- sypialni,
- łazienki
- korytarza.

Budynek idealny na wynajem, domek dla gości czy jako dodatkowa powierzchnia mieszkalna.

Jako ciekawostka: posesja zajęła pierwsze miejsce w powiatowym konkursie na najpiękniejszy ogród.

Podana cena

ofertowa obejmuje dwa budynki i podlega negocjacji.

Wszelkich, dodatkowych informacji udzielę telefonicznie.

Polecam i zapraszam na prezentację, tel.: 530 855 099.



szczegóły oferty

Symbol	13640/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 580 000, 00 PLN
Cena za m2	5 266, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryfiński
Gmina	Cedynia	Miejscowość	Cedynia
Kod pocztowy	74-520	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	2 955, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	133, 23 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2018
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnie kuchni	16, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	10, 00 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA



Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	100, 00 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	5	Liczba miejsc parkingowych	12
Typ parkingu	BETONOWY	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	36, 00 m²
Strych	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK



Osobne WC

NIE

Rolety

TAK



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

