

Mieszkanie na sprzedaż - Świdwin

cena **332 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **66,77** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na sprzedaż **bezczynszowe** mieszkanie **3 pokojowe** zlokalizowane w **spokojnej części Świdwina**.

Nieruchomość około **dwóch lat temu przeszła gruntowny remont**, w tym instalacji elektrycznej.

Cały budynek został również **ocieplony**.

Do mieszkania przynależy wolnostojący **garaż ok 35 m², piwnica ok 20 m², oraz kotłownia ok 9 m²**.

Podwórko częściowo jest wyłożone **kostką brukową**.

Obszar całej działki jest podzielony pod względem użytkowania aktem notarialnym.

W skład nieruchomości wchodzi:

- oddzielna kuchnia z oknem
- przedpokój
- przestronny salon
- mniejszy pokój
- łazienka wraz z WC
- pokój dzienny z osobnym wejściem z korytarza

Opłaty:

- prąd ok 300 zł/ 2 m-ce
- gaz ok 100 zł 2 m-ce
- woda ok 100 zł/ m-c
- śmieci 130 zł (4 osoby) / m-c
- podatek roczny 843 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Aneta Garbacz tel. 660-184-431



szczególne oferty

Symbol	14632/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.04.2025
Cena	332 000, 00 PLN	Cena za m2	4 972, 29 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	świdwiński
Gmina	Świdwin	Miejscowość	Świdwin
Kod pocztowy	78-300	Ulica	Parkowa
Region	Powiat świdwiński	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	66, 77 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1940	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Cechy dodatkowe	z budynkami gospodarczymi, z garażem
Warunki gruntowe	DOBRE	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA



kontakt do agenta



Aneta Garbacz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

