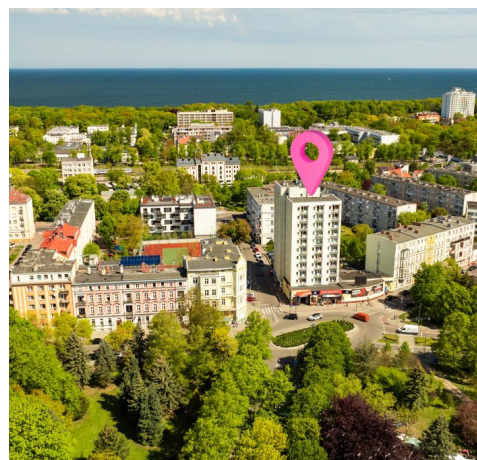
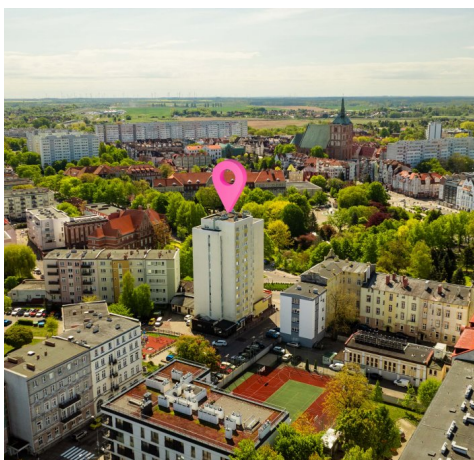
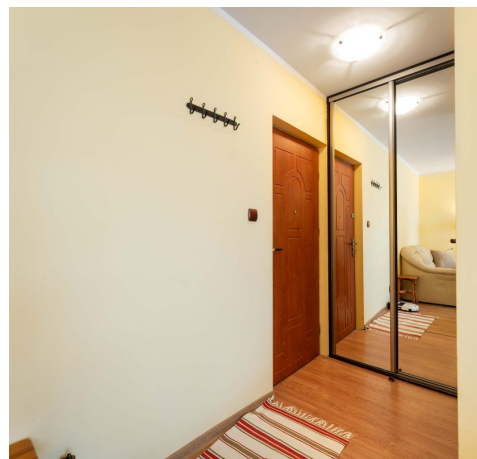


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **24,30 m²**, pow. działki: **387,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na sprzedaż **kawalerkę** znajdującą się w Kołobrzegu, **ok 600 metrów od morza**.

Mieszkanie bardzo przytulne, ciepłe.

W bloku znajdują się **dwie windy**.

W budynku została wymieniona instalacja **wodno-kanalizacyjna**.

Blok posiada pomieszczenie do przechowywania **rowerów** wyposażone w uchwyty, **komórkę lokatorską** oraz **wózkownię**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- widna kuchnia połączona z salonem
- łazienka wraz z WC
- przedpokój

Opłaty:

- czynsz 315 zł w tym: fundusz remontowy, ogrzewanie, woda, śmieci, ścieki, tv kablowa
- prąd ok 100 zł 2 m-ce
- gaz ok 50 zł/ 2 m-ce
- podatek roczny 39 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje

Aneta Garbacz tel. 660-184-431



szczególne oferty

Symbol	14633/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.02.2025
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Ulica	Waryńskiego
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	24, 30 m²
Powierzchnia działki	387, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WSPÓŁWLASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	WIEŻOWIEC
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Piętro	7	Liczba pięter	10
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Cechy dodatkowe	mieszkanie w wieżowcu	Warunki gruntowe	DOBRE
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Najbliższa plaża	450 m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA
Czynsz administracyjny	315, 00 PLN		



kontakt do agenta



Aneta Garbacz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

