

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Centrum

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **93,00** m²,



opis nieruchomości

Mam przyjemność zaprezentować rozkładowe, 4-pokojowe mieszkanie w samym centrum Świnoujścia. Świetna lokalizacja - zaraz przy starówce, w sąsiedztwie sklepy, lokale usługowe i obiekty rekreacyjne oraz gastronomiczne. Bardzo wygodny układ, **aż 3 sypialnie, 2 łazienki, oddzielna kuchnia i duży salon** - to bez wątpienia wyjątkowa oferta.

Możliwość parkowania za budynkiem - **parking za szlabanem do wyłącznego użytku mieszkańców**. Mieszkanie posiada wysoki standard wykończenia. Jest **w pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania**.

Nieruchomość o powierzchni aż 93,00 m2 składa się z:

- korytarza
- przestronnego salonu z wyjściem na balkon i jadalnią
- kuchni z małą jadalnią
- 3 sypialni
- 2 łazienek - jedna wyposażona w wannę, a druga w prysznic
- balkonu o powierzchni ok. 4,5 m2 z widokiem na samo centrum miasta

Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze w kamienicy z 2000 r.

C.w.u. i c.o. pochodzą z sieci miejskiej. Czynsz administracyjny - 1500 zł/mies. Do tego płatny prąd wg zużycia.

Zapraszam serdecznie na prezentację nieruchomości - Anna Bukowska tel. 693 661 801.



szczegóły oferty

Symbol	14636/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.02.2025
Cena	950 000, 00 PLN	Cena za m2	10 215, 05 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Świnoujście	Gmina	Świnoujście
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Świnoujście	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	93, 00 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE, KAMIENICA	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2000	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	3	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIĘSKA
Źródło wody	WODA MIĘSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY, NA PODJEŹDZIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	4, 5 m²
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	mieszkanie w kamienicy, z miejscem postojowym, z balkonem tarasem, w centrum, umeblowana z wyposażeniem, tłumaczenie, morze pow 1000m
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższa plaża	1, 4 km	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, PRYSZNIC
Czynsz administracyjny	1 500, 00 PLN		



kontakt do agenta



Anna Bukowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 693 661 801

✉ ba@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

