

## Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Posejdon

cena **1 000 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **63,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **340,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

Do nabycia mieszkanie w świetnej lokalizacji przy ul. Grottgera.  
Znajduje się ono w przedwojennym budynku zamieszkałym przez trzy rodziny.  
Ostatnio wyremontowano dach domu, który pokryto dachówką ceramiczną.  
Tuż za ogrodzeniem piękny sosnowy las, a do morza zaledwie 10 minut spacerem.  
Lokal składa się z trzech pokoi, dużej kuchni, łazienki, przedpokoju i dwóch małych pokoiów ze skosami.  
Dodatkowo piwnica o powierzchni 19 m<sup>2</sup> i murowany garaż o powierzchni 16 m<sup>2</sup>.  
Właściciel posiada prawo do działki o pow. 340 m<sup>2</sup>, na której znajduje się domek letniskowy.  
Całość wymaga remontu, ale niewątpliwie posiada duży potencjał.

Zapraszam na prezentację - tel. do doradcy: 608015252.



**szczegóły oferty**

|                         |                           |                          |                                      |
|-------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Symbol                  | <b>14637/MKN/MS</b>       | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                    |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                   | <b>oferta aktualna</b>               |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>             | Nieruchomość dostępna od | <b>17.04.2025</b>                    |
| Cena                    | <b>1 000 000, 00 PLN</b>  | Cena za m2               | <b>15 873, 02 PLN</b>                |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Powiat                   | <b>Świnoujście</b>                   |
| Gmina                   | <b>Świnoujście</b>        | Miejscowość              | <b>Świnoujście</b>                   |
| Kod pocztowy            | <b>72-600</b>             | Prawobrzeże /lewobrzeże  | <b>LEWOBRZEŻE</b>                    |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Posejdon</b>           | Region                   | <b>Świnoujście</b>                   |
| Położenie               | <b>MIASTO</b>             | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita  | <b>63, 00 m²</b>          | Powierzchnia działki     | <b>340, 00 m²</b>                    |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>          | Powierzchnia użytkowa    | <b>63, 00 m²</b>                     |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>           | Udział w działce         | <b>UDZIAŁ</b>                        |
| Rodzaj mieszkania       | <b>3-POKOJOWE</b>         | Rodzaj budynku           | <b>NISKI WIELORODZINNY</b>           |
| Rok budowy              | <b>1930</b>               | Standard                 | <b>DO REMONTU</b>                    |
| Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>       | Konstrukcja budynku      | <b>MUROWANA</b>                      |
| Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>              | Rodzaj stropu            | <b>DREWNIANY</b>                     |
| Typ kuchni              | <b>Z OKNEM</b>            | Powierzchnie kuchni      | <b>15 m²</b>                         |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                  | Powierzchnie łazienek    | <b>8 m²</b>                          |
| Stan łazienki           | <b>DO REMONTU</b>         | Droga dojazdowa          | <b>GŁÓWNA DROGA</b>                  |
| Liczba pokoi            | <b>3</b>                  | Piętro                   | <b>1</b>                             |
| Liczba pięter           | <b>1</b>                  | Ilość poziomów           | <b>1</b>                             |
| Umeblowanie             | <b>NA ŻYCZENIE</b>        | Źródło c.w.              | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>             |
| Ogrzewanie              | <b>C.O. GAZOWE</b>        | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PIWNICA</b>                       |
| Powierzchnie piwnic     | <b>19 m²</b>              | Stan instalacji          | <b>PO WYMIANIE</b>                   |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>     | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                           |
| Napięcie 400V (siła)    | <b>TAK</b>                | Podłączony gaz           | <b>TAK</b>                           |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>            | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>                  |



|                              |                                   |                      |                                                                 |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Uciążliwość okolicy          | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>         | Drzwi antywłamaniowe | <b>TAK</b>                                                      |
| Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>                 | Pokrycie dachu       | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>                                      |
| Kształt dachu                | <b>WIELOSPADOWY</b>               | Poddasze             | <b>UŻYTKOWE</b>                                                 |
| Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, TERAKOTA, LINOLEUM</b> | Elewacja             | <b>BARANEK</b>                                                  |
| Rodzaj ogrodzenia            | <b>MIESZANE</b>                   | Ogrodzenie           | <b>PEŁNE</b>                                                    |
| Czy jest KW                  | <b>TAK</b>                        | Garaż                | <b>TAK</b>                                                      |
| Typ garażu                   | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>               | Miejsz garażowych    | <b>1</b>                                                        |
| Ogródek                      | <b>TAK</b>                        | Widok na północ      | <b>TAK</b>                                                      |
| Widok na południe            | <b>TAK</b>                        | Cechy dodatkowe      | <b>z garażem, z piwnicą, z ogródkiem, morze od 500 do 1000m</b> |
| Za co opłaty dodatkowe       | <b>GAZ, PRĄD, WODA</b>            | Warunki gruntowe     | <b>DOBRE</b>                                                    |
| Rozkład mieszkania           | <b>TRÓJSTRONNE</b>                | Najbliższa plaża     | <b>750m</b>                                                     |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA, WC, UMYWALKA</b>        | Ilość piwnic         | <b>1</b>                                                        |



**kontakt do agenta**



**Krzysztof Nowak**

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

