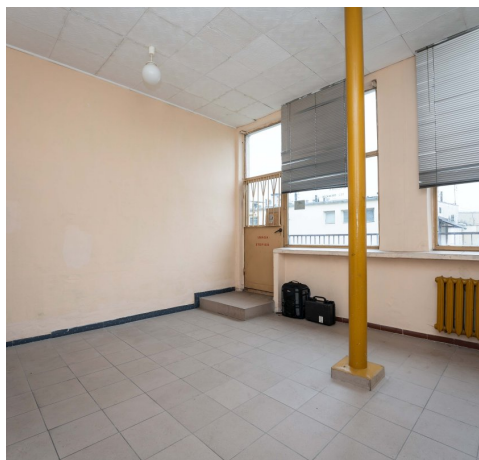


Lokal na sprzedaż - Goleniów

cena **110 000** zł

pow. całkowita: **19,13** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal usługowy o powierzchni **19,13 m²**, znajdujący się na parterze w budynku. W przeszłości funkcjonował tam serwis RTV, jednak obecnie wymaga całkowitego remontu.

Szczegóły nieruchomości:

- **Powierzchnia:** 19,13 m²
- **Położenie:** parter
- **Wejście:** od boku budynku na tarasie
- **Stan:** do całkowitego remontu

Lokal znajduje się w dobrej lokalizacji, co sprzyja prowadzeniu różnego rodzaju działalności usługowej. Atrakcyjna oferta dla przedsiębiorców poszukujących miejsca na biuro, gabinet czy inną działalność usługową.

Możliwość zamontowania WC z mieszalnikiem/zdrabniaczem.

Czynsz w zależności od pory roku 100-200 zł. Opłaty dodatkowe: prąd i woda.

Preferowany klient gotówkowy.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: **571 996 413 Joanna Więzowska**



szczegóły oferty

Symbol	6702/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.02.2025
Cena	110 000, 00 PLN	Stara cena	120 000, 00 PLN
Cena za m2	5 750, 13 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	300, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Ulica	Barnima I	Nr domu	1
Nr lokalu	2	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	19, 13 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1972
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	STALOWY
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pomieszczeń	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	INNE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE		



kontakt do agenta



Joanna Więzowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 413

✉ wj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

